



Pokyny a podmienky
obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Univerzity
Pavla Jozefa v Košiciach (ďalej UPJŠ)

I. Všeobecné podmienky

1. Vyhlasovateľ:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Šrobárova 2, 041 80 Košice

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor

IČO: 00 397 768

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK11 8180 0000 0070 0007 4335

2. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby; účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je podnikateľom).

3. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka súťaže, s označením " **OVS – nehnuteľnosti – Mozysova 16, Košice - NEOTVÁRAT'**".

Ponuky je potrebné doručiť na adresu:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach,

Šrobárova 2, 041 80 Košice,

Pri osobnom doručovaní do Podateľne Rektorátu UPJŠ v Košiciach, Šrobárova 2.

Pracovná doba: 8,00 – 11,00 hod. a od 13,00 – 13,45 hod.

Postup pri preberaní návrhov

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správnosť zapečatenia obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
 - a) dátum,
 - b) presný čas,
 - d) číslo z podacieho denníka.

3. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 01.03. 2017 do 11,00 hod. pri osobnom doručovaní, resp. rozhodujúca je pečiatka podacej pošty na obálke pri doručovaní poštou.

4. Úradný – predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

5. **Oficiálna obhliadka predávanej nehnuteľnosti** sa uskutoční dňa **22.02. 2017 o 9,00 hod.** Obhliadky sa môžu zúčastniť záujemcovia, ktorí spĺňajú podmienky účasti v súťaži. Zraz záujemcov je v mieste predávaných nehnuteľností.

6. **V súťaži bude úspešný navrhovateľ**, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou; najvyššia kúpna cena nesmie byť nižšia ako primeraná cena; za primeranú cenu sa považuje všeobecná hodnota majetku stanovená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností zistená podľa znaleckého posudku predstavuje u jednotlivých nehnuteľností sumu takto:

- meštiansky dom súp. č. 1047 – suma 480 434,22 €;
- pozemok na parc. č. 313 – suma 291 004,44 €

- radová garáž súp. č. 2476 na parc. č. 309/3 – suma 4 677,22 €
- radová garáž súp. č. 2477 na parc. č. 309/4 suma 4 292,76 €;
- radová garáž súp. č. 2478 na parc. č. 309/5 suma 4 292,76 €;
- radová garáž súp. č. 2479 na parc. č. 309/6 suma 4 292,76 €;

- pozemok na parc. č.309/2 – suma 26 175,24 €;
- pozemok na parc. č.309/3 (pod garážou) – suma 2 572,78 €;
- pozemok na parc. č.309/4 (pod garážou) – suma 2 349,06 €
- pozemok na parc. č.309/5 (pod garážou) – suma 2 349,06 €
- pozemok na parc. č.309/6 (pod garážou) – suma 2 349,06 €

- ploty – suma 6 905,00 €
- spevnené plochy - suma 4307,59
- ostatné – suma 2 648, 87 €

Spolu celková cena podľa znaleckého posudku (zaokrúhlene): 839 000- €

Znalecký posudok je k dispozícii k nahliadnutiu na Úseku investičných činností Rektorátu UPJŠ v Košiciach, Šrobárova 2.

7. **Nehnuteľnosti sa predávajú ako jeden celok.**

8. **Úspešný uchádzač (kupujúci)** berie na vedomie, že vyhlasovateľ ako vlastník národnej kultúrnej pamiatky (meštiansky dom č. súp. 1047) je povinný v súlade s ust. § 23 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov ponúknuť v rámci predkupného práva národnú kultúrnu pamiatku štátu, zastúpenému MK SR.

9. **Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť naraz, najneskôr pri podpísaní zmluvy.**

10. **Navrhovatelia** nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

11. **Navrhovatelia** nemôžu svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, **t. j. po 01.03. 2017.**

12. **Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako najvhodnejší** je povinný zabezpečiť, aby kúpna cena bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do

10 dní od oznámenia, že jeho návrh bol prijatý.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
- b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvhodnejší v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v ods. 11 časti I. týchto pokynov,
- c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
- d) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorého z navrhovateľov na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

Poznámka č. 1

Na parcele č. 309/1 je na základe Zmluvy o vecnom bremene zriadené vecné bremeno prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika - Lesy SR, štátny podnik Banská Bystrica.

II. Osobitné podmienky

1. **Zapečatená obálka** musí obsahovať originály, resp. úradne overené fotokópie požadovaných dokladov. Splnenie tejto podmienky je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

2. Navrhovateľ je povinný predložiť nasledujúce doklady:

a) **preukazujúce** jeho totožnosť, resp. právnu subjektivitu, a to nasledovným spôsobom:

aa) **fyzická osoba**, ktorý je občanom SR preukazuje svoju totožnosť:

- overenou fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,
- originálom alebo overenou fotokópiou živnostenského oprávnenia, resp. originálom alebo overenou fotokópiou výpisu zo živnostenského registra, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov,

ab) **právnická osoba** preukazuje svoju právnu subjektivitu výpisom z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to originálom lebo overenou jeho fotokópiou, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace u dňu predkladania dokladov,

b) identifikačné údaje navrhovateľa, vrátane bankového spojenia.

Poznámka č. 2:

V prípade, že uchádzač na úhradu kúpnej ceny bude uzatvárať zmluvu o poskytnutí úveru bankovou inštitúciou, **predmetom zabezpečenia záväzku nesmú byť kupované nehnuteľnosti.**

3. Zásady prijatia návrhov

- a) vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže.
- b) ak navrhovateľ nepredloží doklady o splnení podmienok, a to ani na dodatočné vyzvanie vyhlasovateľa, nebude návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

4. Kritériá hodnotenia návrhov

- 4.1 Jediným kritériom vyhodnotenia súťaže je kúpna cena ponúknutá jednotlivými uchádzačmi.
- 4.2 Úspešným uchádzačom v súťaži bude ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.
- 4.3 Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšieho návrhu oznámi vyhlasovateľ všetkým uchádzačom **v lehote do 5 dní** po ukončení súťaže.

5. Vybratie najvhodnejšieho návrhu

- 5.1 Výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy vykoná komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.
- 5.2 Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšieho návrhu oznámi vyhlasovateľ všetkým uchádzačom **v lehote do 7 dní** po ukončení vyhodnotenia.
- 5.3 Kúpna zmluva bude uzavretá s vybraným uchádzačom v lehote najneskôr do 10 dní po obdržaní negatívnej odpovede MK SR na ponuku vyhlasovateľa učenú v súlade s ust. § 23 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Spracovala: JUDr. Zuzana Gažová, vedúca ÚPAaSM R UPJŠ

Schválil: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor UPJŠ

Košice, dňa 10.02.2017