

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
Šrobárova 2, 041 80 Košice,
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na kúpu nehnuteľností

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti:

A) Pozemky:

- parcela č. 3144/2/- zastavané plochy a nádvoría – výmera 476 m²
- parcela č. 3144/69 - zastavané plochy a nádvoría – výmera 172 m²
- parcela č. 3144/70 - zastavané plochy a nádvoría – výmera 149 m²
- parcela č. 3169/2 - zastavané plochy a nádvoría – výmera 478 m²
- parcela č. 3169/3 - zastavané plochy a nádvoría – výmera 1 324 m²
- parcela č. 3169/4 - zastavané plochy a nádvoría – výmera 314 m²
- parcela č. 3169/5 - zastavané plochy a nádvoría – výmera 41 m².

B) Stavby:

- administratívna budova č. súpisné 3305, orientačné číslo 14, nachádzajúca sa na parcele č. 3169/4 na ul. Garbiarska v Košiciach,
- budova – požičovňa kníh, č. súpisné 3306, nachádzajúca sa na parcele č. 3169/2 na ul. Garbiarska v Košiciach,
- budova – hala, č. súpisné 3307, nachádzajúca sa na parcele č. 3144/69 na ul. Garbiarska v Košiciach,
- budova – garáž, č. súpisné 2518-1, nachádzajúca sa na parcele č. 3169/5 na ul. Garbiarska v Košiciach.

Nehnutelnosti sa nachádzajú v k. ú. Košice - Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I., zapísané na LV č. 1167.

Podmienky súťaže sú uvedené v „ Pokynoch a podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve UPJŠ v Košiciach“

Oznam o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže je zverejnený i na internetovej stránke www.upjs.sk.

Návrh do súťaže predkladá jej účastník písomnou formou na adresu Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Šrobárova 2, 041 80 Košice, alebo osobne najneskôr **do 30.06. 2011 do 11,00 hod.**

☎ 055/2341 150, alebo 0918640816 - JUDr. Zuzana Gažová vo veciach právnych

☎ 055/2341 140 alebo 0905580475 - Ing. Sandra Štruková vo veciach technických



Pokyny a podmienky
obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Univerzity
Pavla Jozefa v Košiciach (ďalej UPJŠ)

I. Všeobecné podmienky

1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby; účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom).

2. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka súťaže, s označením " **OVS – Garbiarska- NEOTVÁRAŤ**".

Ponuky je potrebné doručiť na adresu:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach,
Šrobárova 2, 041 80 Košice,
Pri osobnom doručovaní do Podateľne Rektorátu UPJŠ.
Pracovná doba: 8,00 – 11,00 hod.

Postup pri preberaní návrhov

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správnosť zapečatenia obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
 - a) dátum,
 - b) presný čas,
 - d) číslo z podacieho denníka

3. Lehota na predkladanie ponúk uplynie **dňa 30.06. 2011 o 11,00 hod.** pri osobnom doručovaní, resp. rozhodujúca je pečiatka podacej pošty na obálke pri doručovaní poštou.

4. Úradný – predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

5. Nehnutelnosti sú predávané v celosti.

6. Oficiálna obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční **dňa 23.06.2011 a dňa 29.06.2011 vždy o 10.00 hod.** Zraz záujemcov je v mieste predávaných nehnuteľností.

7. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou; najvyššia kúpna cena nesmie byť nižšia ako primeraná cena; za primeranú cenu sa považuje všeobecná hodnota majetku stanovená v súlade s vyhláškou MŠ SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti zistená podľa znaleckého posudku predstavuje sumu **910 000,- €**.

8. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť naraz, najneskôr pri podpísaní zmluvy.

9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

10. Navrhovatelia nemôžu svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, **t. j. po 30.06. 2011.**

11. Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako najvhodnejší je povinný zabezpečiť, aby kúpna cena bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do 10 dní od oznámenia, že jeho návrh bol prijatý.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
- b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvhodnejší v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v ods. 11 časti I. týchto pokynov,
- c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
- d) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorého z navrhovateľov na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

II. Osobitné podmienky

1. Zapečatená obálka musí obsahovať originály, resp. úradne overené fotokópie požadovaných dokladov. Splnenie tejto podmienky je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

2. Navrhovateľ je povinný predložiť nasledujúce doklady:

a) preukazujúce jeho totožnosť, resp. právnu subjektivitu, a to nasledovným spôsobom:

aa) fyzická osoba, ktorý je občanom SR preukazuje svoju totožnosť:

- overenou fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,
- originálom alebo overenou fotokópiou živnostenského oprávnenia, resp. originálom alebo overenou fotokópiou výpisu zo živnostenského registra,

ab) právnická osoba preukazuje svoju právnu subjektivitu výpisom z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to originálom alebo overenou jeho fotokópiou.

b) preukazujúce finančné krytie navrhovanej kúpnej ceny jedným z nasledujúcich spôsobov:

- úverový príslub banky alebo iného peňažného ústavu (ďalej len „peňažný ústav“) na celú sumu navrhovanej kúpnej ceny,
- zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy, ktorú navrhovateľ uzatvorí s peňažným ústavom na poskytnutie úveru,
- banková záruka,
- potvrdenie peňažného ústavu, že navrhovateľ má v prospech vyhlasovateľa do určeného termínu na svojom účte vinkulovanú sumu na zaplatenie navrhovanej kúpnej ceny.

c) návrh kúpnej zmluvy, podpísaný účastníkom, resp. jeho štatutárnym orgánom, obsah ktorej bude korešpondovať so vzorom kúpnej zmluvy, predloženej vyhlasovateľom (Príloha č. 2 týchto pokynov).

Zásady platné pre vinkuláciu finančných prostriedkov:

V potvrdení o vinkulácii uvedie peňažný ústav minimálne nasledujúce údaje:

- že navrhovateľ, resp. tretia osoba (obchodné meno a sídlo, resp. u fyzických osôb meno, priezvisko a adresa bydliska) má na svojom účte (číslo účtu) v prospech vyhlasovateľa (číslo účtu a variabilný symbol) vinkulovanú sumu na zaplatenie kúpnej ceny. Doklad musí byť podpísaný kompetentnou osobou peňažného ústavu;
- výšku tejto sumy;
- termín, do ktorého sú tieto prostriedky vinkulované a spôsob zrušenia vinkulácie;
- charakteristika majetku, na ktorého kúpu sú prostriedky vinkulované.

V prípade vinkulácie musí termín vinkulácie korešpondovať s termínom zaplatenia kúpnej ceny.

V zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy v súťaži na poskytnutie úveru musí uvedený termín splatnosti korešpondovať s termínom zaplatenia kúpnej ceny a obsah zmluvy nesmie ani spochybňovať istotu poskytnutia finančného krytia.

Poznámka:

V prípade, že uchádzať na úhradu kúpnej ceny bude uzatvárať zmluvu o poskytnutí úveru bankovou inštitúciou, **predmetom zabezpečenia záväzku nesmie byť kupovaná nehnuteľnosť.**

3. Zásady prijatia návrhov

- a) Vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže.
- b) Ak navrhovateľ nepredloží doklady o splnení podmienok, a to ani na dodatočné vyzvanie vyhlasovateľa, nebude návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

4. Kritériá hodnotenia návrhov

Jediným kritériom hodnotenia návrhov je výška navrhovanej kúpnej ceny.

5. Vybratie najvhodnejšieho návrhu

Vybratie najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšieho návrhu oznámi vyhlasovateľ všetkým navrhovateľom **v lehote do 08.07.2011.**

Spracovala: JUDr. Zuzana Gažová, vedúca ÚPAaSM R UPJŠ

Schválil: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor UPJŠ

Košice, jún 2011



Príloha č. 1

Charakteristika predávaných nehnuteľností

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach.

Nehnutelnosti sa nachádzajú priamo v centre mesta Košice, v k.ú. Košice - Letná, obec Košice Staré mesto, okres Košice I. Prístup k nehnuteľnostiam je po spevnenej obecnej komunikácii. Jedná sa o vysoko lukratívne nehnuteľnosti, nakoľko v okolí predávaných nehnuteľností je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sa nachádza MŠ, ZŠ, nemocnica s poliklinikou, obchody, obchodné domy a banky. Pozitívnym faktorom je skutočnosť, že z hľadiska polohy nehnuteľností, predávané nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1167 sú okrajovou súčasťou tzv. „Zlatého kríža“ mesta Košice.

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Príloha č. 2

K Ú P N A Z M L U V A uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. **Zmluvné strany**

I. Predávajúci:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
Štatutárny zástupca: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.- rektor
Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
IČO: 003397768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č. ú.: 7000074351/8180
(ďalej len „ predávajúci „)

II. Kupujúci:

Názov a sídlo:.....
IČO: (u FO r. č. :)
Bankové spojenie:
č. ú.:

Čl. II. **Podklady pre uzavretie zmluvy**

Podkladom pre uzavretie tejto kúpnej zmluvy je výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v júni 2011.

Čl. III. **Právne predpisy**

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, zákon č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Článok IV. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území nachádzajú v k. ú. Košice - Letná, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I., zapísané na LV č. 1167, a to:

A) Pozemky:

- parcela č. 3144/2/- zastavané plochy a nádvoría – výmera 476 m²
- parcela č. 3144/69 - zastavané plochy a nádvoría – výmera 172 m²
- parcela č. 3144/70 - zastavané plochy a nádvoría – výmera 149 m²
- parcela č. 3169/2 - zastavané plochy a nádvoría – výmera 478 m²
- parcela č. 3169/3 - zastavané plochy a nádvoría – výmera 1 324 m²
- parcela č. 3169/4 - zastavané plochy a nádvoría – výmera 314 m²
- parcela č. 3169/5 - zastavané plochy a nádvoría – výmera 41 m².

B) Stavby:

- administratívna budova č. súpisné 3305, orientačné číslo 14, nachádzajúca sa na parcele č. 3169/4 na ul. Garbiarska v Košiciach,
 - budova – požičovňa kníh, č. súpisné 3306, nachádzajúca sa na parcele č. 3169/2 na ul. Garbiarska v Košiciach,
 - budova – hala, č. súpisné 3307, nachádzajúca sa na parcele č. 3144/69 na ul. Garbiarska v Košiciach,
 - budova – garáž, č. súpisné 2518-1, nachádzajúca sa na parcele č. 3169/5 na ul. Garbiarska v Košiciach.
 - oplotenie
 - vonkajšie úpravy
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, uvedeného v odseku 1 tohto článku, na kupujúceho tak, ako sú opísané v znaleckom posudku č. 282/2010 vypracovaným v zmysle vyhl. č. 492/2004 Z. z. znalcom Ing. Ladislavom Tóthom, Košice.

Čl. V. Vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom kúpy voľne nakladať,
- do momentu podpísania tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
- do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal platne žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- sa so stavom predmetu kúpy oboznámil jej prehliadkou na mieste samom, stav predmetu kúpy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad,
- jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená,
- má skutočný úmysel predmet kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmaříť kúpu a predaj predmetu kúpy,

Čl. VI.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci v celosti kupuje a preberá do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok opísaný v čl. IV tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu€ (slovom:).
2. Cena nehnuteľného majetku zistená znaleckým posudkom č. 282/2010 vypracovaného v súlade s vyhl. č. 492/2004 Z. z. (primeraná cena) činí: 910 000,- € (slovom: deväťstodesaťtisíc€).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške....., - € (slovom:€) zaplatí naraz, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000074351/8180, VS: 1002008 vedeného v Štátnej pokladnici Bratislava.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému nehnuteľnému majetku dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho podá Katastrálnemu úradu Košice, Správa katastra Košice predávajúci do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. VI. odsek 3) tejto zmluvy kupujúcim.
3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, predávajúci odovzdá kupujúcemu do 10 pracovných dní od rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zmluvné strany vyhotovia písomný protokol Týmto dňom prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na nehnuteľnom majetku.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, myslenej určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom Košice, Správou katastra Košice I. v prospech kupujúceho.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 - ich rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre Katastrálny úrad v Košiciach, Správu katastra Košice I, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Košiciach

V Košiciach

Za kupujúceho :

Za predávajúceho:

prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
r e k t o r