



P o k y n y a p o d m i e n k y
obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Univerzity
Pavla Jozefa v Košiciach (ďalej UPJŠ)

I. Všeobecné podmienky

1. Vyhlasovateľ:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Šrobárova 2, 041 80 Košice

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor

IČO: 00 397 768

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK11 8180 0000 0070 0007 4335

2. Navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby; navrhovateľ v návrhu uvedie meno a priezvisko, dátum narodenia, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je podnikateľom). Navrhovateľ ďalej v návrhu uvedie text:

„Súhlasím so spracovaním svojich osobných údajov pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži a následných právnych úkonov s touto súťažou spojených.“

3. Forma podania návrhov na uzavretie zmluvy

Návrh na uzavretie zmluvy podpísaný návrhov (ďalej len „návrh“) do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa súťaže, s označením " **OVS – nehnuteľnosti – pozemky Mánesova, Košice - NEOTVÁRAŤ**".

4. Návrhy je potrebné doručiť na adresu:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach,

Šrobárova 2, 041 80 Košice,

Pri osobnom doručovaní do Podateľne Rektorátu UPJŠ v Košiciach, Šrobárova 2.

Pracovná doba: 8,00 – 11,00 hod. a od 13,00 – 13,45 hod.

5. Postup pri preberaní návrhov

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

☞ skontroluje neporušenosť obálky,

☞ správne označenie obálky,

☞ preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:

a) dátum,

b) presný čas.

6. Návrhy musia byť navrhovateľmi doručené na adresu vyhlasovateľa, uvedenú v ods. 4 týchto pokynov, v lehote do 14.11. 2022 do 11,00 hod.

7. Úradný – predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

8. Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční na požiadanie záujemcov, ktorí spĺňajú podmienky účasti v súťaži.

9. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou; najvyššia kúpna cena nesmie byť nižšia ako primeraná cena; za primeranú cenu sa považuje všeobecná hodnota majetku stanovená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností zistená podľa znaleckého posudku predstavuje u jednotlivých nehnuteľností sumu takto:

- a) na parc. č. C KN 1435/13 o výmere 11 m² – suma 608,63 €
- b) na parc. č. E KN 2371/4 o výmere 103 m² - suma 5 698,99 €.

Spolu celková cena podľa znaleckého posudku (zaokrúhlene): 6 300,- €

Znalecký posudok je k dispozícii k nahliadnutiu na Úseku právnej agendy a správy majetku Rektorátu UPJŠ v Košiciach, Šrobárova 2.

10. Nehnuteľnosti sa predávajú ako jeden celok.

11. Kúpnu cenu je navrhovateľ (kupujúci) povinný zaplatiť naraz, najneskôr **pri podpísaní zmluvy, pričom kúpna cena musí byť pri podpise tejto zmluvy už pripísaná na účet vyhlasovateľa.**

12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

13. Navrhovatelia nemôžu svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, **t. j. po 14.11. 2022.**

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
- b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvhodnejší v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v ods. 15 časti I. týchto pokynov,
- c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
- d) súťaž zrušiť,
- e) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie,

II. Osobitné podmienky

1. Zapečatená obálka musí obsahovať okrem návrhu na kúpu predávaných nehnuteľností s uvedením ponúkanej ceny, originály, resp. fotokópie požadovaných dokladov. Splnenie tejto podmienky je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

2. Navrhovateľ je povinný predložiť nasledujúce doklady:

preukazujúce jeho totožnosť, resp. právnu subjektivitu, a to nasledovný spôsobom:

aa) fyzická osoba, ktorý je občanom SR preukazuje svoju totožnosť:

- fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,
- originálom alebo fotokópiou živnostenského oprávnenia, resp. originálom alebo výpisom zo živnostenského registra, pričom originál alebo fotokópia nesmie byť staršia ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov,

ab) právnická osoba preukazuje svoju právnu subjektivitu výpisom z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to originálom lebo fotokópiou, pričom originál alebo fotokópia nesmie byť staršia ako 3 mesiace u dňu predkladania dokladov,

Poznámka:

V prípade, že uchádzač na úhradu kúpnej ceny bude uzatvárať zmluvu o poskytnutí úveru bankovou inštitúciou, **predmetom zabezpečenia záväzku nesmú byť kupované nehnuteľnosti.**

3. Zásady prijatia návrhov do súťaže

Návrh je prijatý do súťaže, ak:

- a) vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže.
- b) navrhovateľ predloží doklady požadované v pokynoch, a to aj na dodatočné vyzvanie vyhlasovateľa; v opačnom prípade nebude návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

4. Kritériá hodnotenia návrhov

4.1 Jediným kritériom vyhodnotenia súťaže je kúpna cena ponúknutá jednotlivými navrhovateľmi súťaže.

4.2 Úspešným v súťaži bude ten navrhovateľ, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

5. Vybratie najvhodnejšieho návrhu

5.1 Výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnopredajnej zmluvy vykoná komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

5.2 Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšieho návrhu oznámi vyhlasovateľ všetkým navrhovateľom **v lehote do 7 dní** po ukončení vyhodnotenia.

5.3 Kúpnopredajná zmluva bude uzavretá s úspešným navrhovateľom najskôr v deň pripísania kúpnej ceny uhradenej navrhovateľom na účet vyhlasovateľa.

V Košiciach 7.11.2022

prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.
rektor UPJŠ