



<b>Rezidentské štúdium sa otvára aj pre lekárov špecialistov</b> . . . . .	2
Online, health.gov.sk, 18. 8. 2023, 12:52	
<b>MZ: Rezidentské štúdium sa okrem pediatrov otvára aj pre lekárov špecialistov</b> . . . . .	3
Agentúrne spravodajstvo, TASR, 18. 8. 2023, 13:50	
<b>Ministerstvo zdravotníctva otvára rezidentské štúdium okrem pediatrov už aj pre...</b> . . . . .	4
Online, dennikn.sk, 18. 8. 2023, 13:59	
<b>Rezidentské štúdium sa okrem pediatrov otvára aj pre špecialistov</b> . . . . .	5
Online, teraz.sk, 18. 8. 2023, 14:01	
<b>Rezidentské štúdium sa okrem pediatrov otvára aj pre lekárov špecialistov</b> . . . . .	6
Online, postoj.sk, 18. 8. 2023, 14:01	
<b>Rezidentské štúdium sa okrem pediatrov otvára aj pre lekárov špecialistov</b> . . . . .	7
Online, trend.sk, 18. 8. 2023, 14:48	
<b>MZ: Rezidentské štúdium sa okrem pediatrov otvára aj pre lekárov špecialistov</b> . . . . .	8
Online, lekarna.sk, 18. 8. 2023, 15:11	
<b>Ministerstvo zdravotníctva oznámilo, pre ktoré špecializácie otvorí rezidentské štúdium</b> . . . . .	9
Online, slovenskaskra.sk, 18. 8. 2023, 16:00	
<b>MZ: Rezidentské štúdium sa okrem pediatrov otvára aj pre lekárov špecialistov</b> . . . . .	10
Online, lekari.sk, 18. 8. 2023, 17:41	
<b>Kupujúci už vedia, že sú „na koni“</b> . . . . .	11
Tlač, Hospodárske noviny, 21. 8. 2023	



## Rezidentské štúdium sa otvára aj pre lekárov špecialistov [🔗](#)

📅 18. 8. 2023, 12:52, Zdroj: [health.gov.sk](https://www.health.gov.sk) [🔗](#), Autor: Katarína Korgová, Sentiment: Pozitívny, Téma: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Kľúčové slová: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Dosah: 8 491 GRP: 0,19 OTS: 0,00 AVE: 567 EUR

### Kľúčové slová

Ministerstvo zdravotníctva SR

Rezidentské štúdium, prostredníctvom ktorého chce ministerstvo zdravotníctva pomôcť pri riešení nedostatku lekárov, ako všeobecných, tak aj špecialistov, sa od 1. októbra otvára pre celkovo 11 špecializácií. Lekári tak môžu absolvovať okrem všeobecného lekárstva a pediatrie aj štúdium napríklad psychiatrie, pneumológie, endokrinológie a ďalších.

Ministerstvo zdravotníctva SR na základe analýzy a následného definovania chýbajúcich lekárskejších miest určilo špecializačné odbory, ktoré budú od 1. októbra zaradené do rezidentského štúdia:

- všeobecné lekárstvo
- fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia
- neurológia
- pediatrická endokrinológia a diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy
- reumatológia

Zároveň rezort na svojom webovom sídle zverejnil zoznam týchto špecializačných odborov s určením počtu lekárov, ktorí sa môžu zaradiť do rezidentského štúdia s označením samosprávneho kraja, v ktorom po ukončení rezidentského štúdia bude rezident poskytovať ambulanciu zdravotnú starostlivosť. <https://www.health.gov.sk/?rezidenti>

Od 1. októbra 2023 sa do rezidentského programu bude môcť zaradiť až 150 lekárov, z toho 56 v špecializácii všeobecné lekárstvo a 53 v špecializácii pediatria.

Žiadosť o zaradenie zdravotníckeho pracovníka do rezidentského štúdia podáva zamestnávateľ zdravotníckeho pracovníka vzdelávacej ustanovizni s označením samosprávneho kraja, v ktorom po ukončení rezidentského štúdia bude rezident poskytovať zdravotnú starostlivosť. Zamestnávateľom rezidenta môže byť iba poskytovateľ ústavnej zdravotnej starostlivosti.

Zaradovanie lekárov do rezidentského štúdia prebieha každoročne 1. februára a 1. októbra. Do rezidentského štúdia sa možno prihlásiť na štyroch univerzitách:

- Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave,
- Jesseniova lekárska fakulta Univerzity Komenského v Martine,
- Lekárska fakulta **Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**,
- Lekárska fakulta Univerzity Komenského v Bratislave.

Rezidentské štúdium má pomôcť pri zabezpečení dostatočného počtu lekárov a zníženie vekového priemeru v odboroch všeobecné lekárstvo a pediatria, ako aj v iných nedostatkových špecializačných odboroch určených MZ SR.

Dátum: 18. augusta 2023

Autor: Katarína Korgová



## MZ: Rezidentské štúdium sa okrem pediatrov otvára aj pre lekárov špecialistov [↗](#)

📅 18. 8. 2023, 13:50, Zdroj: **TASR**, Vydavateľ: Tlačová agentúra Slovenskej republiky, Sentiment: Pozitívny, Téma: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Kľúčové slová: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Bratislava 18. augusta (TASR) - Rezidentské štúdium sa okrem pediatrov otvára aj pre lekárov špecialistov. Prihlasovanie je možné od augusta. Lekári doň budú zaradení od začiatku októbra. TASR o tom informovali z komunikačného odboru Ministerstva zdravotníctva (MZ) SR.

Do rezidentského štúdia sa zaradia špecializačné odbory všeobecné lekárstvo, pediatria, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, neurológia či pediatričná neurológia. Rovnako aj pneumológia a ftizeológia, psychiatria, detská psychiatria, endokrinológia, pediatričná endokrinológia a diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy aj reumatológia.

Žiadosť o zaradenie zdravotníckeho pracovníka do rezidentského štúdia podáva zamestnávateľ zdravotníckeho pracovníka vzdelávacej ustanovizni s označením samosprávneho kraja, v ktorom po ukončení rezidentského štúdia bude rezident poskytovať zdravotnú starostlivosť. Zamestnávateľom rezidenta môže byť iba poskytovateľ ústavnej zdravotnej starostlivosti.

Zaraďovanie lekárov a sestier do rezidentského štúdia prebieha každoročne 1. februára a 1. októbra. Možno sa doň prihlásiť na štyroch univerzitách, a to na Slovenskej zdravotníckej univerzite v Bratislave, Lekárskej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave, Jesseniovej lekárskej fakulte Univerzity Komenského v Martine a Lekárskej fakulte **Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**.

Rezidentské štúdium má podľa rezortu pomôcť pri zabezpečení dostatočného počtu lekárov a znížení vekového priemeru v odboroch všeobecné lekárstvo, pediatria aj v iných nedostatkových špecializáciách.

akb mia

Autor: AKB



## Ministerstvo zdravotníctva otvára rezidentské štúdium okrem pediatriov už aj pre... [↗](#)

📅 18. 8. 2023, 13:59, Zdroj: [dennikn.sk](#) [↗](#), Vydavateľ: N Press, s.r.o., Autor: Andrej Sarvaš, Sentiment: Pozitívny, Téma: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Kľúčové slová: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Dosah: 213 913 GRP: 4,75 OTS: 0,05 AVE: 1989 EUR

Ministerstvo zdravotníctva otvára rezidentské štúdium okrem pediatriov už aj pre špecialistov. Krok má pomôcť pri zabezpečení dostatočného počtu lekárov a znížení vekového priemeru v nedostatkových odboroch.

Prihlasovanie je možné od augusta.

Do rezidentského štúdia sa zaradia špecializačné odbory všeobecné lekárstvo, pediatria, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, neurológia či pediatrická neurológia. Rovnako aj pneumológia a ftizeológia, psychiatria, detská psychiatria, endokrinológia, pediatrická endokrinológia a diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy aj reumatológia.

Žiadosť o zaradenie zdravotníckeho pracovníka do rezidentského štúdia podáva zamestnávateľ zdravotníckeho pracovníka vzdelávacej ustanovizni s označením samosprávneho kraja, v ktorom po ukončení rezidentského štúdia bude rezident poskytovať zdravotnú starostlivosť. Zamestnávateľom rezidenta môže byť iba poskytovateľ ústavnej zdravotnej starostlivosti.

Zaradovanie lekárov a sestier do rezidentského štúdia prebieha každoročne 1. februára a 1. októbra. Možno sa doň prihlásiť na štyroch univerzitách, a to na Slovenskej zdravotníckej univerzite v Bratislave, Lekárskej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave, Jesseniovej lekárskej fakulty Univerzity Komenského v Martine a Lekárskej fakulte **Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**. (tasr)

Autor: Andrej Sarvaš



## Rezidentské štúdium sa okrem pediatriov otvára aj pre špecialistov [📄](#)

📅 18. 8. 2023, 14:01, Zdroj: [teraz.sk](https://teraz.sk) [📄](#), Vydavateľ: TERAZ MEDIA, a.s., Autor: TASR, Sentiment: Pozitívny, Téma: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Kľúčové slová: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Ďalšie zdroje: [teraz.sk/zdravie](https://teraz.sk/zdravie)

Dosah: 29 892 GRP: 0,66 OTS: 0,01 AVE: 1707 EUR

Rezidentské štúdium má podľa rezortu pomôcť pri zabezpečení dostatočného počtu lekárov a znížení vekového priemeru v odboroch všeobecné lekárstvo, pediatria aj v iných nedostatkových špecializáciách.

Bratislava 18. augusta (TASR) - Rezidentské štúdium sa okrem pediatriov otvára aj pre lekárov špecialistov. Prihlasovanie je možné od augusta. Lekári doň budú zaradení od začiatku októbra. TASR o tom informovali z komunikačného odboru Ministerstva zdravotníctva (MZ) SR.

Do rezidentského štúdia sa zaradia špecializačné odbory všeobecné lekárstvo, pediatria, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, neurológia či pediatrická neurológia. Rovnako aj pneumológia a ftizeológia, psychiatria, detská psychiatria, endokrinológia, pediatrická endokrinológia a diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy aj reumatológia.

Žiadosť o zaradenie zdravotníckeho pracovníka do rezidentského štúdia podáva zamestnávateľ zdravotníckeho pracovníka vzdelávacej ustanovizni s označením samosprávneho kraja, v ktorom po ukončení rezidentského štúdia bude rezident poskytovať zdravotnú starostlivosť. Zamestnávateľom rezidenta môže byť iba poskytovateľ ústavnej zdravotnej starostlivosti.

Zaraďovanie lekárov a sestier do rezidentského štúdia prebieha každoročne 1. februára a 1. októbra. Možno sa doň prihlásiť na štyroch univerzitách, a to na Slovenskej zdravotníckej univerzite v Bratislave, Lekárskej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave, Jesseniovej lekárskej fakulty Univerzity Komenského v Martine a Lekárskej fakulte **Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**.

Rezidentské štúdium má podľa rezortu pomôcť pri zabezpečení dostatočného počtu lekárov a znížení vekového priemeru v odboroch všeobecné lekárstvo, pediatria aj v iných nedostatkových špecializáciách.

Autor: TASR



## Rezidentské štúdium sa okrem pediatriov otvára aj pre lekárov špecialistov [🔗](#)

📅 18. 8. 2023, 14:01, Zdroj: [postoj.sk](#) [🔗](#), Autor: TASR, Sentiment: Pozitívny, Téma: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Kľúčové slová: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Dosah: 51 783 GRP: 1,15 OTS: 0,01 AVE: 1156 EUR

Čítať neskôr

Prihlasovanie je možné od augusta. Lekári doň budú zaradení od začiatku októbra.

Do rezidentského štúdia sa zaradia špecializačné odbory všeobecné lekárstvo, pediatria, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, neurológia či pediatričná neurológia. Rovnako aj pneumológia a ftizeológia, psychiatria, detská psychiatria, endokrinológia, pediatričná endokrinológia a diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy aj reumatológia.

Žiadosť o zaradenie zdravotníckeho pracovníka do rezidentského štúdia podáva zamestnávateľ zdravotníckeho pracovníka vzdelávacej ustanovizni s označením samosprávneho kraja, v ktorom po ukončení rezidentského štúdia bude rezident poskytovať zdravotnú starostlivosť. Zamestnávateľom rezidenta môže byť iba poskytovateľ ústavnej zdravotnej starostlivosti.

Zaradovanie lekárov a sestier do rezidentského štúdia prebieha každoročne 1. februára a 1. októbra. Možno sa doň prihlásiť na štyroch univerzitách, a to na Slovenskej zdravotníckej univerzite v Bratislave, Lekárskej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave, Jesseniovej lekárskej fakulty Univerzity Komenského v Martine a Lekárskej fakulte **Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**.

Rezidentské štúdium má podľa rezortu pomôcť pri zabezpečení dostatočného počtu lekárov a znížení vekového priemeru v odboroch všeobecné lekárstvo, pediatria aj v iných nedostatkových špecializáciách.

Tweetnuť

Autor: TASR



## Rezidentské štúdium sa okrem pediatriov otvára aj pre lekárov špecialistov [🔗](#)

📅 18. 8. 2023, 14:48, Zdroj: [trend.sk](#) [🔗](#), Vydavateľ: News and Media Holding a.s., Autor: TASR, Sentiment: Pozitívny, Téma: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Kľúčové slová: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Dosah: 51 824 GRP: 1,15 OTS: 0,01 AVE: 1047 EUR

18.8. 14:47 Rezidentské štúdium má pomôcť pri zabezpečení dostatočného počtu lekárov a znížení ich vekového priemeru

Rezidentské štúdium sa okrem pediatriov otvára aj pre lekárov špecialistov. Prihlasovanie je možné od augusta. Lekári doň budú zaradení od začiatku októbra. Informoval o tom komunikačný odbor Ministerstva zdravotníctva SR.

Do rezidentského štúdia sa zaradia špecializačné odbory všeobecné lekárstvo, pediatria, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, neurológia či pediatrická neurológia. Rovnako aj pneumológia a ftizeológia, psychiatria, detská psychiatria, endokrinológia, pediatrická endokrinológia a diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy aj reumatológia.

Žiadosť o zaradenie zdravotníckeho pracovníka do rezidentského štúdia podáva zamestnávateľ zdravotníckeho pracovníka vzdelávacej ustanovizni s označením samosprávneho kraja, v ktorom po ukončení rezidentského štúdia bude rezident poskytovať zdravotnú starostlivosť. Zamestnávateľom rezidenta môže byť iba poskytovateľ ústavnej zdravotnej starostlivosti.

Zaradovanie lekárov a sestier do rezidentského štúdia prebieha každoročne 1. februára a 1. októbra. Možno sa doň prihlásiť na štyroch univerzitách, a to na Slovenskej zdravotníckej univerzite v Bratislave, Lekárskej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave, Jesseniovej lekárskej fakulty Univerzity Komenského v Martine a Lekárskej fakulte **Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**.

Rezidentské štúdium má podľa rezortu pomôcť pri zabezpečení dostatočného počtu lekárov a znížení vekového priemeru v odboroch všeobecné lekárstvo, pediatria aj v iných nedostatkových špecializáciách.

Ďalšie dôležité správy

Autor: TASR



## MZ: Rezidentské štúdium sa okrem pediatriov otvára aj pre lekárov špecialistov [↗](#)

📅 18. 8. 2023, 15:11, Zdroj: [lekarna.sk](#) [↗](#), Sentiment: Pozitívny, Téma: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Kľúčové slová: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Dosah: 414 GRP: 0,01 OTS: 0,00 AVE: 127 EUR

Bratislava 18. augusta (TASR) - Rezidentské štúdium sa okrem pediatriov otvára aj pre lekárov špecialistov. Prihlasovanie je možné od augusta. Lekári doň budú zaradení od začiatku októbra. TASR o tom informovali z komunikačného odboru Ministerstva zdravotníctva (MZ) SR.

Do rezidentského štúdia sa zaradia špecializačné odbory všeobecné lekárstvo, pediatria, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, neurológia či pediatrická neurológia. Rovnako aj pneumológia a ftizeológia, psychiatria, detská psychiatria, endokrinológia, pediatrická endokrinológia a diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy aj reumatológia.

Žiadosť o zaradenie zdravotníckeho pracovníka do rezidentského štúdia podáva zamestnávateľ zdravotníckeho pracovníka vzdelávacej ustanovizni s označením samosprávneho kraja, v ktorom po ukončení rezidentského štúdia bude rezident poskytovať zdravotnú starostlivosť. Zamestnávateľom rezidenta môže byť iba poskytovateľ ústavnej zdravotnej starostlivosti.

Zaraďovanie lekárov a sestier do rezidentského štúdia prebieha každoročne 1. februára a 1. októbra. Možno sa doň prihlásiť na štyroch univerzitách, a to na Slovenskej zdravotníckej univerzite v Bratislave, Lekárskej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave, Jesseniovej lekárskej fakulte Univerzity Komenského v Martine a Lekárskej fakulte **Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**.

Rezidentské štúdium má podľa rezortu pomôcť pri zabezpečení dostatočného počtu lekárov a znížení vekového priemeru v odboroch všeobecné lekárstvo, pediatria aj v iných nedostatkových špecializáciách.

akb mia





## Ministerstvo zdravotníctva oznámilo, pre ktoré špecializácie otvorí rezidentské štúdium [🔗](#)

📅 18. 8. 2023, 16:00, Zdroj: [slovenskaskra.sk](https://slovenskaskra.sk) [🔗](#), Autor: SITA, Sentiment: Pozitívny, Téma: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Kľúčové

slová: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Dosah: 193 GRP: 0,00 OTS: 0,00 AVE: 80 EUR

(SITA) – Ministerstvo zdravotníctva otvára od 1. októbra rezidentské štúdium, ktorým chce pomôcť pri riešení nedostatku lekárov. Tento krok má pomôcť pri zabezpečení dostatočného počtu lekárov a znížení vekového priemeru v odboroch všeobecné lekárstvo a pediatria, ako aj v iných nedostatkových špecializačných odboroch. Informovalo o tom ministerstvo zdravotníctva.

Rezidentské štúdium sa otvára pre 11 špecializácií. Medzi špecializačné odbory, ktoré sú zaradené do rezidentského štúdia, patrí všeobecné lekárstvo, pediatria, fyziatria, neurológia, pediatričná neurológia, pneumológia a ftizeológia, psychiatria, detská psychiatria, endokrinológia, pediatričná endokrinológia a diabetológia a reumatológia. Zároveň rezort na svojom webovom sídle zverejnil zoznam týchto špecializačných odborov s určením počtu lekárov, ktorí sa môžu zaradiť do rezidentského štúdia s označením samosprávneho kraja.

Podobné články

Od 1. októbra sa do rezidentského programu bude môcť zaradiť 150 lekárov, z toho 56 v špecializácii všeobecný lekár pre dospelých a 53 v špecializácii pediatria. Žiadosť o zaradenie zdravotníckeho pracovníka do rezidentského štúdia podáva zamestnávateľ zdravotníckeho pracovníka vzdelávacej ustanovizni. Zamestnávateľom rezidenta môže byť iba poskytovateľ ústavnej zdravotnej starostlivosti.

Zaradovanie lekárov do rezidentského štúdia prebieha každoročne 1. februára a 1. októbra. Do rezidentského štúdia sa možno prihlásiť na Slovenskej zdravotníckej univerzite v Bratislave, Jesseniovej lekárskej fakulte Univerzity Komenského v Martine, Lekárskej fakulte **Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach** a Lekárskej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave.

Budujte s nami!

Podporte Iskru dobrovoľnou systematickou alebo jednorazovou finančnou pomocou. Na výške Vašej pomoci nezáleží. Podporte nás TU

Autor: SITA



## MZ: Rezidentské štúdium sa okrem pediatriov otvára aj pre lekárov špecialistov [↗](#)

📅 18. 8. 2023, 17:41, Zdroj: [lekari.sk](#) [↗](#), Sentiment: Pozitívny, Téma: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Kľúčové slová: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Dosah: 2 820 GRP: 0,06 OTS: 0,00 AVE: 352 EUR

Bratislava 18. augusta (TASR) - Rezidentské štúdium sa okrem pediatriov otvára aj pre lekárov špecialistov. Prihlasovanie je možné od augusta. Lekári doň budú zaradení od začiatku októbra. TASR o tom informovali z komunikačného odboru Ministerstva zdravotníctva (MZ) SR.

Do rezidentského štúdia sa zaradia špecializačné odbory všeobecné lekárstvo, pediatria, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, neurológia či pediatrická neurológia. Rovnako aj pneumológia a ftizeológia, psychiatria, detská psychiatria, endokrinológia, pediatrická endokrinológia a diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy aj reumatológia.

Žiadosť o zaradenie zdravotníckeho pracovníka do rezidentského štúdia podáva zamestnávateľ zdravotníckeho pracovníka vzdelávacej ustanovizni s označením samosprávneho kraja, v ktorom po ukončení rezidentského štúdia bude rezident poskytovať zdravotnú starostlivosť. Zamestnávateľom rezidenta môže byť iba poskytovateľ ústavnej zdravotnej starostlivosti.

Zaradovanie lekárov a sestier do rezidentského štúdia prebieha každoročne 1. februára a 1. októbra. Možno sa doň prihlásiť na štyroch univerzitách, a to na Slovenskej zdravotníckej univerzite v Bratislave, Lekárskej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave, Jesseniovej lekárskej fakulte Univerzity Komenského v Martine a Lekárskej fakulte **Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**.

Rezidentské štúdium má podľa rezortu pomôcť pri zabezpečení dostatočného počtu lekárov a znížení vekového priemeru v odboroch všeobecné lekárstvo, pediatria aj v iných nedostatkových špecializáciách.

akb mia

Autor: Lekari.sk



## Kupujúci už vedia, že sú „na koni“ [✉](#)

📅 21. 8. 2023, Zdroj: **Hospodárske noviny**, Strana: 12, Vydavateľ: **MAFRA Slovakia, a.s.**, Autor: **Petra Uhráková**, Sentiment: **Pozitívny**, Téma: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**, Kľúčové slová: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**

Dosah: 12 005 GRP: 0,27 OTS: 0,00 AVE: 5301 EUR

Rubrika: Rozhovor

Hovorí sa, že treba tlačiť na predávajúcich, pretože ceny idú dole. Nie je to však pravidlo, tvrdí Róberta Mecková, majiteľka TOBI Real.

petra.uhrakova@mafraslovakia.sk

Podľa posledných údajov Národnej banky Slovenska klesli v druhom kvartáli ceny nehnuteľností v Košickom kraji o 4,9 percenta, v Prešovskom zas o 5,1 percenta. Čomu tento pokles pripisujete?

Tak ako na každom trhu, aj na tom realitnom je celkový pokles cien zapríčinený zníženým dopytom. V prípade nehnuteľností je zas zníženie dopytu spôsobené najmä vývojom úrokov na hypotékach. Vzhľadom na to, že úrokové sadzby rapídne stúpili, mnohí klienti zvolili vyčkávaciu taktiku, alebo im nevyhádza dostatočná výška hypotéky z pohľadu príjmu. Momentálne je teda najväčším problémom práve spomínané zvýšenie úrokových sadzieb.

Podľa štatistík sa pod pokles cien v Košickom kraji podpísalo zlacňovanie v okresoch Košice I. a II. Všimli ste si v týchto častiach nejaké špecifické zmeny, či už v cenotvorbe zo strany predávajúcich, alebo naopak, v nálade kupujúcich?

Štatistiky sú síce čísla, ktoré nám ukazujú realitu, no keby sme sa pozreli na prax, na reálne predaje, tak nehnuteľnosti s dobrými parametrami si stále držia ceny z predošlého obdobia, alebo klesli len mierne. Potom sú tu však staršie nehnuteľnosti v pôvodnom stave, alebo rekonštruované pred viac ako desiatimi rokmi, hlavne v panelových bytových domoch, pri ktorých ceny klesajú. Vzhľadom na to, že klient vie čerpať len 80 percent kúpnej ceny formou hypotéky a zvyšných 20 percent musí doplatiť z vlastných zdrojov, tak ak je nehnuteľnosť v pôvodnom či zlom stave, musí k dofinancovaniu kúpy zarátať aj náklady spojené s rekonštrukciou. Mesačné splátky klientom sa tak zvyšujú do takej miery, ktorú už nie sú schopní alebo ochotní akceptovať.

Odpoveď na otázku, prečo sa práve okresy Košice I. a Košice II. podpísali pod celkový pokles, nepoznám, pretože sú to najobľúbenejšie mestské časti. Je však možné, že práve tu sa nachádza najväčšie množstvo práve takých bytov, do ktorých treba investovať, a preto kupujúci tlačia ich kúpnu cenu nadol. Pre Nekošičanov len doplním, že tieto okresy zahŕňajú oblasti s nehnuteľnosťami v Starom Meste aj najstaršie košické sídlisko, Košice-Terasa.

Vo všeobecnosti však platí, že sú na tom podstatne horšie okrajové časti sídlisk ako širšie centrum mesta. Znižovanie cien teda najviac cítíme v sídliskových a okrajových oblastiach.

Do akej miery musia ísť klienti v okrajových častiach mesta s cenou dole, aby nehnuteľnosť predali?

Najčastejšie ide o päť až desať percent, no závisí od typu nehnuteľnosti. Na druhej strane sú tu však aj byty, ktoré sa predávajú aj za nezníženú cenu. Veľa klientov si totiž myslí, že zjednávať môžu pri každej nehnuteľnosti. Nedávno sa nám stalo, že klient vzhľadom na situáciu na trhu očakával, že dostane zľavu a vzápätí prišiel iný záujemca, ktorý zaplatil inzerovanú cenu. Tento klient tak o svoju vysnívanú nehnuteľnosť prišiel a neskôr sa ozval s tým, že by byt bol ochotný kúpiť aj za pôvodnú cenu. Chcel však skúšať zjednávať, pretože sa všade hovorí, že treba tlačiť na predávajúcich, lebo ceny idú dole. Nie je to teda pravidlo a niekedy sa môže stať, že kým sa klient rozhodne, môže byť neskoro.

Pri akých podmienkach by aktuálne bolo možné vyjednať nižšiu cenu?

Zväčša ide o prípady, keď sa nehnuteľnosť nepredáva aspoň dva či tri mesiace, či vtedy, keď, obrazne povedané, klientom „horí pod zadkom“ a musia nehnuteľnosť predať kvôli kúpe novej. Vtedy sú ochotní cenu znížiť. No už pred predajom pripravujeme našich klientov na to, že kupujúci budú pravdepodobne zjednávať a situácia na trhu sa oproti predošlému obdobiu jednoducho zmenila. Mnohí čerpajú z optimizmu, že ich nehnuteľnosť je výnimočná a predajú ju za najvyššiu možnú cenu. Mnohokrát ich však musíme upozorniť na fakt, že ak im predaj súri, tak sa musia prispôbiť trhu.

Potom sú klienti, ktorí si práve kvôli tomuto predaju rozmyslia, pretože nie sú ochotní cenu znížiť a čakajú, kým opäť stúpnu. Určite sa tak stane, pretože ak sa na to pozrieme z dlhodobého hľadiska, tak ceny sa raz určite vrátia na hodnoty z minulého roka, no samozrejme, nikto nevie kedy. Ak teda klient nutne nepotrebuje nehnuteľnosť predať, tak mu odporúčame, aby si ju nechal a prenajímal ju. Ceny prenájmov teraz výraznejšie stúpili, takže práve možnosť prenajímať môže byť tá správna.

Je to v Košiciach s prenájmi rovnako kritické ako v Bratislave, kde ich je málo a tak môžu majitelia cenu nájmu zvyšovať?

Áno, situácia je tu podobná. Najmä mladí ľudia či klienti, ktorí riešia prvé bývanie, sa buď teraz boja hypotéku riešiť, alebo im to jednoducho príjmovy nevyhádza, čo zvyšuje dopyt po nájmoch. Majitelia nehnuteľností, ktorí ich predať nemusia, ich často prenajímajú, lebo dopyt je stále vysoký. Okrem horšej dostupnosti hypoték je faktorom aj množstvo Ukrajincov, ktorí majú záujem tu zostať.



V okrese Košice II. predávate zrekonštruovaný trojizbový byt za 164 990 eur. V Bratislave by ste si aktuálne za takú cenu kúpili jednoizbák v Starom Meste či Ružinov. Sú podľa vás aktuálne ceny na košickom a prešovskom trhu nastavené reálne?

Cena štandardného trojizbového bytu v panelovom dome na sídlisku v Košiciach sa pohybuje najčastejšie do sumy 200-tisíc eur, samozrejme, v závislosti od lokality a ďalších parametrov. Niekedy sa však môže stať, že pri trojizbových bytoch celkovo v Košiciach je cenový rozdiel aj 80-tisíc eur. Ak to vo všeobecnosti porovnáme s lepšou bratislavskou lokalitou, tak tam za takú sumu možno kúpite jednoizbový byt. Ak by sme však pozreli na novostavby, tak medzi Bratislavou a Košicami v tomto prípade taký výrazný rozdiel nie je. Rovnako to platí aj pri porovnaní top bratislavských a košických lokalít. Tým chcem povedať, že ak by sme chceli porovnávať byt v Bratislave a byt v Košiciach, museli by sme poznať podrobne všetky jej parametre, aby to vôbec bolo relevantné porovnanie.

Všimli ste si v posledných troch mesiacoch špecifické nákupné správanie?

Dnes už kupujúci vedia, že oni sú tí, ktorí sú „na koni“ a majú priestor vyjednávať. Dlhšie obdobie platilo, že vedúcu pozíciu pri realitnom obchode mal predávajúci, keďže kupujúcich bol dostatok, niekedy až prebytok. Teraz však klienti vedia, že si môžu vyberať a nemusia sa s kúpou ponáhľať. Ich reakčná doba sa vo všeobecnosti predĺžila. My makléri to často nazývame „bytovou turistikou“, keďže klienti chodia na obhliadky a obzerajú sa pomaly aj pol roka. Predtým bola situácia taká, že kým klient vyslovil záverečné rozhodnutie, veľakrát zistil, že nehnuteľnosť už nie je k dispozícii. Keď sa toto klientovi stalo dva-tri krát, tak sa už pri ďalšej možnosti rozhodoval ihneď, niekedy ešte skôr, než vôbec vstúpil do výfahu.

Aké nehnuteľnosti vyhľadávajú teraz klienti najviac?

Teraz predávame viac bytov určených pre konečných užívateľov, pre reálnu potrebu bývať. Ak niekto potrebuje rozšíriť svoj životný priestor, alebo sa mu nejakým spôsobom zmenila životná situácia a potrebuje kúpiť inú nehnuteľnosť, tak rieši kúpu bez ohľadu na situáciu na trhu.

Naopak, kúpa investičných nehnuteľností, ktorá bola niekoľko rokov trendom, sa teraz utlmila, keďže mnohým klientom, ktorí nakupovali investičné nehnuteľnosti pomocou hypotekárnych úverov, to pri súčasnej situácii už nedáva zmysel.

Aký máte aktuálne počet investičných klientov?

Investičných klientov je z celkového objemu kupujúcich približne 20 percent. Tí väčšinou investujú do kúpy bytu v novostavbe alebo v historickom centre mesta.

Majú klienti špecifické požiadavky?

Najčastejšie sa stretávame s tým, že majú klienti záujem o rekonštruované byty, teda také, ktoré nevyžadujú dodatočnú investíciu. Pri novostavbách sa dnes už takmer vôbec nevyhľadávajú holobyty. Klienti majú záujem o plne vybavené a zariadené byty. Väčšina developerov sa tomuto trendu prispôbila a ponúka byty dokončené do štandardu. Rovnako je to aj pri investičnej kúpe, keďže títo klienti chcú kúpiť hotový byt a hneď ho prenajímať. Teda bez toho, aby museli riešiť dokončovanie bytu, teda sanitu, obklady a podobne.

Predávate aj developerské projekty, ktorých sa však v Košiciach a Poprade nestavia tak veľa ako v Bratislave. Ako aktuálne vyzerá dopyt po novostavbách?

Jeden z developerských projektov, ktorý predávame, stavia spoločnosť, ktorá ponúka aktuálne projekt aj v Bratislave. Práve od nich mám spätnú väzbu, že pri porovnaní predaja výrazne vedieme pred Bratislavou. Vysvetľujem si to práve tým, že v Bratislave je trh presýtený a konkurencia je väčšia. Klienti si tak môžu viac vyberať. Tým, že v Košiciach je možností menej, tak sa síce jednotlivé byty predávajú pomalšie, ako to bolo v predošlom období, no predávajú sa relatívne dobre, v porovnaní s hlavným mestom.

Predávate napríklad štvorizbový byt v novostavbe v Čermeli v projekte Amadeus Resi dence za 664 500 eur. Koľko ľudí sa priemerne mesačne ozve so záujmom o takéto projekty?

Toto je výnimočná a naozaj špecifická novostavba, keďže ide o luxusné byty v lokalite blízko centra mesta a zároveň obklopenej prírodou. V tejto oblasti sa navyše často nestavia, takže aj cena za štvorcový meter je výrazne vyššia, ako je košický priemer. O takéto projekty je bežne záujem nižší, čo pre našu realitnú kanceláriu znamená vyššiu investíciu do marketingu, pretože sa snažíme osloviť aj ľudí, ktorí nie sú z Košíc. Priemerne sa na tento projekt mesačne ozve osem až desať ľudí, no mnohí z nich len informatívne, keďže nie sú schopní takýto byt kúpiť. Aktuálne je v projekte predaný jeden byt z troch, pričom projekt sa predáva tri mesiace.

Kto je väčšinou typickým kupujúcim takýchto projektov?

V Košiciach pracuje veľa ľudí v oblasti IT, keďže je tu na počet obyvateľov asi najväčšie množstvo IT firiem na Slovensku. Prevažnú väčšinu teda tvoria mladí ľudia z tejto oblasti. Potom aj ľudia pracujúci u najväčšieho výrobcu ocele či z iných odvetví obchodu, ale aj lekári či právnici.



V Bratislave ponúkajú developeri k svojim projektom rôzne bonusy, aby nemuseli znižovať ceny. Stretli ste sa s tým aj vy?

Developeri ceny znižovať nechcú, takže ak im predaj stojí, radšej to premietnu do rôznych foriem. Pri akcii „parkovacie miesto zdarma“ môže ísť o bonus vo výške aj 15- až 20-tisíc eur, čo je dosť výrazná zľava. Tí developeri, ktorí majú už zazmluvnených dodávateľov a vedia, koľko ich bude výstavba stáť, si nemôžu dovoliť ísť s cenou dole, ako je to keď jednotlivec predáva svoj „secondhandový“ byt. Pri developerskom projekte, v ktorom je 200 či 300 bytov, by bol pri výraznom zlacňovaní developer možno aj v mínuse. Ľudia tomu nechcú veriť, pretože si myslia, že sú v zisku milióny eur, no nie vždy je to tak.

Najčastejšími kupujúcimi v Košiciach sú ľudia z oblasti IT, tvrdí Róberta Mecková z realitnej kancelárie TOBI Real.

FOTO: Archív R. Mecková

Teraz predávame viac bytov určených pre konečných užívateľov, pre reálnu potrebu bývať.

2 111

eur

bola priemerná cena štvorcového metra v Košickom kraji v druhom štvrtroku.

Kto je Róberta Mecková

Vyštudovala právo na Právnickej fakulte **Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**. V realitách pôsobí už 14 rokov aj ako majiteľka realitnej kancelárie TOBI Real. Aktuálne pôsobí v rámci spoločnosti FinGo.sk ako riaditeľka realitnej platformy Recloud.

Autor: Petra Uhráková