



prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.

Rektorát UPJŠ, Šrobárová 2, 041 80 Košice

☎055 / 622 26 15, VoIP: 2341 150, fax: 622 81 04, IČO: 00397768

Vážený pán
JUDr. Tomáš Illeš
predseda Správnej rady UPJŠ v
Košiciach

Váš list značky / zo dňa

Naša značka

REK001323/2025-UPA/4560

Vybavuje / tel.

Útvar rektora

Košice

29. 9. 2025

VEC: Udelenie predchádzajúceho súhlasu s návrhom rektora

1. V súlade s ust. § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov týmto si Vás dovoľujem požiadať o zabezpečenie **predchádzajúceho súhlasu** SR UPJŠ v Košiciach s uzavretím Zmluvy o nájme na obdobie 5-tich rokov pre nájomcu Ivan Hudaček – Tenistar, Komenského 34, 040 01 Košice, IČO: 41425316.

Jedná sa o prenájom nasledovných priestorov na Medickej ul, Košice, k.ú. Terasa:

- a) 2 tenisové kurty nachádzajúce sa na parc. č. 1857 vo výmere 1 027,5 m²;
- b) časť pozemku na parc. č. 1871/35 vo výmere 23 m²;
- c) časť pozemku na parc. č. 1871/41 vo výmere 3,5 m²;
- d) mužskú a ženskú šatňu v budove ŠDaJ UPJŠ o celkovej výmere 26,6 m².

Priestory bude žiadateľ užívať v zimnom období kalendárneho roka nasledovne:

- a) od 15. 11. 2025 do 31. 03. 2026,
- b) od 15. 11. 2026 do 31. 03. 2027,
- c) od 15. 11. 2027 do 31. 03. 2028,
- d) od 15. 11. 2028 do 31. 03. 2029,
- e) od 15. 11. 2029 do 31. 03. 2030.

Tenisové kurty budú prekryté nafukovacou halou, pričom si žiadateľ (nájomca) na svoje náklady zabezpečí plynovú a elektrickú prípojku vrátane meračov. Žiadateľ (nájomca) si zabezpečí uzavretie zmluvy o odbere plynu s príslušným dodávateľom.

Udelenie súhlasu SR UPJŠ na uzavretie nájomnej zmluvy s dobou nájmu na obdobie 5-rokov s týmito nájomcom negatívne neovplyvní právne postavenie UPJŠ v Košiciach ako prenajímateľa, nakoľko uvedenú nájomnú zmluvu s predĺženou dobou nájmu bude možné zo strany UPJŠ v Košiciach ukončiť výpoveďou bez udania dôvodu najviac v dvojmesačnej výpovednej lehote.

2. Žiadateľ zároveň požiadal o poskytnutie zľavy z ceny nájmu vo výške 60%.

V zmysle ust. § 17 ods. 10 zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o VŠ“) v prípadoch hodných osobitného zreteľa určených vnútorným predpisom verejnej vysokej školy príslušný právny úkon schvaľuje správna rada verejnej vysokej školy. Návrh rektora na schválenie právneho úkonu podľa prvej vety musí byť odôvodnený a zverejnený na webovom sídle verejnej vysokej školy najmenej 15 dní pred príslušným zasadnutím správnej rady verejnej vysokej školy.

Vnútorným predpisom UPJŠ v Košiciach, v ktorom sú stanovené dôvody osobitného zreteľa pre poskytnutie zľavy je Rozhodnutie rektora č. 22/2025, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenechávania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach do dočasného užívania formou nájmu alebo výpožičky, č.j. REK0002/2025-UPA/ 1966 zo dňa 16.05.2025.

2. Odôvodnenie pre poskytnutie zľavy z ceny nájmu je obsiahnuté v žiadosti Ivan Hudaček – Tenistar, Komenského 34, 040 01 Košice zo dňa 12.09.2025.
3. Vzhľadom na uvedené, týmto si Vás dovoľujem **požiadať i o schválenie poskytnutia zľavy** vo výške 60 % pre žiadateľa Ivan Hudaček – Tenistar, Komenského 34, 040 01 Košice, IČO: 41425316.

S pozdravom

prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.
rektor

Príloha: Žiadosť žiadateľa - Ivan Hudaček – Tenistar, Komenského 34, 040 01 Košice