



prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.

Rektorát UPJŠ, Šrobárová 2, 041 80 Košice

☎055 / 622 26 15, VoIP: 2341 150, fax: 622 81 04, IČO: 00397768

Vážený pán

JUDr. Tomáš Illeš

predseda Správnej rady UPJŠ v
Košiciach

Váš list značky / zo dňa

Naša značka

REK001323/2025-UPA/4562

Vybavuje / tel.

Útvar rektora

Košice

29.09.2025

VEC: Udelenie predchádzajúceho súhlasu s návrhom rektora

1. V súlade s ust. § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov týmto si Vás dovoľujem požiadať o zabezpečenie **predchádzajúceho súhlasu** SR UPJŠ v Košiciach s uzavretím Zmluvy o nájme na obdobie 3 rokov pre nájomcu ISPA spol. s r.o. Bratislava so sídlom v Bratislave, Kopčianska 92, štatutárny orgán: Ing. Miloš Karpáti – konateľ, IČO: 31 328 717

Jedná sa o prenájom časti pozemku:

- a) na parc. č. 1871/4, ktorý sa nachádza na Medickej ul. v Košiciach, k. ú. Košice – Terasa, zapísaného na LV č. 1167 vo výmere 1,785 m² za účelom umiestnenia 1 ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard, s rozmermi: dĺžka - 5100 mm, výška - 700 mm, umiestneného na samostatnej stojke pevne zapustenej na pozemku;
- b) na parc. č. 2370/504, ktorý sa nachádza na Watsonovej ulici, k. ú. Košice – Severné mesto, zapísaného na LV č. 15048 vo výmere 3,57 m² za účelom umiestnenia 2 ks obojstranných reklamných zariadení, a to 1 ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard s rozmermi: dĺžka - 5100 mm, výška - 700 mm a 1 ks reklamného zariadenia typu backlight s rozmermi: dĺžka - 5100 mm, výška - 700 mm, ktoré sú umiestnené na samostatnej stojke pevne zapustenej na pozemku.

Udelenie súhlasu SR UPJŠ na uzavretie nájomnej zmluvy s dobou nájmu na obdobie 3-rokov s týmito nájomcom negatívne neovplyvní právne postavenie UPJŠ v Košiciach ako prenajímateľa, nakoľko uvedenú nájomnú zmluvu s predĺženou dobou nájmu bude možné zo strany UPJŠ v Košiciach ukončiť výpoveďou bez udania dôvodu najviac v dvojmesačnej výpovednej lehote.

2. Žiadateľ zároveň požiadal o poskytnutie zľavy z ceny nájmu vo výške 50% za 2 ks obojstranného reklamného zariadenia typu billboard.
V zmysle ust. § 17 ods. 10 zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o VŠ“) v

prípadoch hodných osobitného zreteľa určených vnútorným predpisom verejnej vysokej školy príslušný právny úkon schvaľuje správna rada verejnej vysokej školy. Návrh rektora na schválenie právneho úkonu podľa prvej vety musí byť odôvodnený a zverejnený na webovom sídle verejnej vysokej školy najmenej 15 dní pred príslušným zasadnutím správnej rady verejnej vysokej školy.

Vnútorným predpisom UPJŠ v Košiciach, v ktorom sú stanovené dôvody osobitného zreteľa pre poskytnutie zľavy je Rozhodnutie rektora č. 22/2025, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenechávania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach do dočasného užívania formou nájmu alebo výpožičky, č.j. REK0002/2025-UPA/ 1966 zo dňa 16.05.2025.

Odôvodnenie pre poskytnutie zľavy z ceny nájmu je obsiahnuté v žiadosti spoločnosti ISPA, spol s r.o.

Vzhľadom na uvedené, týmto si Vás dovoľujem požiadať i o schválenie poskytnutia zľavy vo výške 50 % pre žiadateľa ISPA, spol s.r.o.

S pozdravom

prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.
rektor

Príloha: Žiadosť spoločnosti ISPA, spol. s r.o.