



prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.
Rektorát UPJŠ, Šrobárová 2, 041 80 Košice
☎055 / 622 26 15, VoIP: 2341 150, fax: 622 81 04, IČO: 00397768

Vážený pán
JUDr. Tomáš Illeš
predseda Správnej rady UPJŠ
v Košiciach

Váš list značky / zo dňa

Naša značka
REK000884/2026-UPA/1851

Vybavuje / tel.
Útvar rektora

Košice
02. 03. 2026

VEC: Udelenie predchádzajúceho súhlasu s návrhom rektora

1. V súlade s ust. § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov týmto si Vás dovoľujem požiadať o zabezpečenie **predchádzajúceho súhlasu** SR UPJŠ v Košiciach s uzavretím nájomnej zmluvy na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti pre žiadateľa o nájom: 1. Padel club Košice s. r. o., so sídlom: Staničná 593/11, 040 01 Košice – mestská časť Juh (ďalej aj „nájomca“ alebo „žiadateľ“)

Ide o prenájom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na Medickej ul. v Košiciach, a to pozemku parc. č. 1871/40 – ostatné plochy vo výmere 1057 m², zapísanej na LV č. 1167, k. ú. Košice – Terasa (ďalej len „predmet nájmu“).

Nájomca bude oprávnený predmet nájmu využívať výlučne na vykonávanie činností športového klubu padelu. Na splnenie účelu dočasného užívania predmetu nájmu nájomca na vlastné náklady namontuje na predmet nájmu konštrukciu 2 pádelových ihrísk a zabezpečí spevnenie existujúcej asfaltovej plochy betónovou platňou. Nájomca zabezpečí všetky povolenia súvisiace s úpravami predmetu nájmu zmluvy a bude znášať plnú zodpovednosť s tým spojenú.

Udelenie súhlasu SR UPJŠ na uzavretie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenou dobou nájmu s týmto nájomcom negatívne neovplyvní právne postavenie UPJŠ v Košiciach ako prenajímateľa, nakoľko uvedenú nájomnú zmluvu uzatvorenú na navrhované obdobie bude možné zo strany UPJŠ v Košiciach ukončiť výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Žiadateľ zároveň požiadal o poskytnutie zľavy z ceny nájmu.
V zmysle ust. § 17 ods. 10 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prípadoch hodných osobitného zreteľa určených vnútorným predpisom verejnej vysokej školy príslušný právny úkon schvaľuje správna rada verejnej vysokej školy. Návrh rektora na schválenie právneho úkonu podľa prvej vety musí byť odôvodnený a zverejnený na webovom sídle verejnej vysokej školy najmenej 15 dní pred príslušným zasadnutím správnej rady verejnej

vysokej školy.

Vnútorným predpisom UPJŠ v Košiciach, v ktorom sú stanovené dôvody osobitného zreteľa pre poskytnutie zľavy je Rozhodnutie rektora č. 22/2025, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenechávania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach do dočasného užívania formou nájmu alebo výpožičky, č.j. REK0002/2025-UPA/ 1966 zo dňa 16. 05. 2025.

Odôvodnenie poskytnutia zľavy z ceny nájmu je obsiahnuté v žiadosti žiadateľa 1. Padel club Košice s. r. o., so sídlom: Staničná 593/11, 040 01 Košice – mestská časť Juh.

V nadväznosti na žiadosť o poskytnutie zľavy z nájmu navrhujem zľavu z nájmu vo výške 60 % z ceny nájmu, a to za predpokladu splnenia nasledovných povinností:

Nájomca sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť, aby predmet nájmu, vrátane športovej infraštruktúry a vybavenia umiestneného na predmete nájmu, slúžil počas celej doby trvania nájomného vzťahu prednostne na podporu športových aktivít študentov UPJŠ a na rozvoj univerzitného športu,
- b) zabezpečiť realizáciu výučby alebo tréningového procesu pre študentov UPJŠ v spolupráci s Ústavom telesnej výchovy a športu UPJŠ v rozsahu najmenej 2 hodiny týždenne počas akademického roka, a to bezodplatne alebo za zvýhodnených podmienok dohodnutých s ÚTVŠ UPJŠ,
- c) zorganizovať najmenej jeden športový turnaj alebo podujatie ročne, ktoré by boli určené pre študentov UPJŠ, pričom technické zabezpečenie a náklady na realizáciu podujatia znáša nájomca,
- d) uplatňovať zvýhodnené cenové alebo členské podmienky pre študentov UPJŠ, ktorých rozsah a podmienky budú vopred prerokované a odsúhlasené s ÚTVŠ UPJŠ,
- e) umožniť využívanie predmetu nájmu a športovej infraštruktúry členom TJ Slávia UPJŠ na účely tréningového procesu, a to v časovom rozsahu a za podmienok dohodnutých s ÚTVŠ UPJŠ.
- f) zachovať na predmete nájmu voľný a bezpečný priechod, a to najmenej v šírke 5 m spevneného povrchu, tak, aby nedošlo k obmedzeniu prístupu osôb ani prevádzky areálu prenajímateľa.

3. Vzhľadom na uvedené, si Vás týmto dovoľujem **požiadat' i o schválenie poskytnutia zľavy** vo výške 60 % pre žiadateľa.

S pozdravom