



prof. MUDr. Daniel Pella, PhD.

Rektorát UPJŠ, Šrobárová 2, 041 80 Košice

☎ 055 / 622 26 15, VoIP: 2341 150, fax: 622 81 04, IČO: 00397768

Vážený pán
JUDr. Tomáš Illeš
predseda Správnej rady UPJŠ
v Košiciach

Váš list značky / zo dňa

Naša značka

REK000872/2026-UPA/1668

Vybavuje / tel.

Útvar rektora

Košice

26. 02. 2026

VEC: Udelenie predchádzajúceho súhlasu s návrhom rektora

1. V súlade s ust. § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov týmto si Vás dovoľujem požiadať o zabezpečenie **predchádzajúceho súhlasu** SR UPJŠ v Košiciach s uzavretím Zmluvy o nájme na obdobie:
 - a) od 15. 11. 2026 do 31. 03. 2027,
 - b) od 15. 11. 2027 do 31. 03. 2028,
 - c) od 15. 11. 2028 do 31. 03. 2029,
 - d) od 15. 11. 2029 do 31. 03. 2030,
 - e) od 15. 11. 2030 do 31. 03. 2031,
 - f) od 15. 11. 2031 do 31. 03. 2032,
 - g) od 15. 11. 2032 do 31. 03. 2033,
 - h) od 15. 11. 2033 do 31. 03. 2034,
 - i) od 15. 11. 2034 do 31. 03. 2035.

pre žiadateľa o nájom: Tenistar o.z., Komenského 34, 040 01 Košice, IČO: 51176165.

Ide o prenájom nasledovných priestorov na Medickej ul, Košice, k.ú. Terasa:

- a) 2 tenisové kurty nachádzajúce sa na parc. č. 1857 vo výmere 1 027,5 m²;
- b) časť pozemku na parc. č. 1871/35 vo výmere 23 m²;
- c) časť pozemku na parc. č. 1871/41 vo výmere 3,5 m²;
- d) mužskú a ženskú šatňu v budove ŠDaJ UPJŠ o celkovej výmere 26,6 m².

Tenisové kurty budú prekryté nafukovacou halou, pričom si žiadateľ (nájomca) na svoje náklady zabezpečí plynovú a elektrickú prípojku vrátane meračov. Žiadateľ (nájomca) si zabezpečí uzavretie zmluvy o odbere plynu s príslušným dodávateľom.

Udelenie súhlasu SR UPJŠ na uzavretie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenou dobou nájmu s týmto nájomcom negatívne neovplyvní právne postavenie UPJŠ v Košiciach ako prenajímateľa, nakoľko uvedenú nájomnú zmluvu uzatvorenú na navrhované obdobie bude možné zo strany UPJŠ v Košiciach ukončiť výpoveďou bez udania dôvodu

s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Žiadateľ zároveň požiadal o poskytnutie zľavy z ceny nájmu.
V zmysle ust. § 17 ods. 10 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prípadoch hodných osobitného zreteľa určených vnútorným predpisom verejnej vysokej školy príslušný právny úkon schvaľuje správna rada verejnej vysokej školy. Návrh rektora na schválenie právneho úkonu podľa prvej vety musí byť odôvodnený a zverejnený na webovom sídle verejnej vysokej školy najmenej 15 dní pred príslušným zasadnutím správnej rady verejnej vysokej školy.
3. Vnútorným predpisom UPJŠ v Košiciach, v ktorom sú stanovené dôvody osobitného zreteľa pre poskytnutie zľavy je Rozhodnutie rektora č. 22/2025, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenechávania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach do dočasného užívania formou nájmu alebo výpožičky, č.j. REK0002/2025-UPA/ 1966 zo dňa 16. 05. 2025.
4. Odôvodnenie poskytnutia zľavy z ceny nájmu je obsiahnuté v žiadosti Tenistaru o.z., Komenského 34, 040 01 Košice, zo dňa 19. 01. 2026.
5. V nadväznosti na žiadosť o poskytnutie zľavy z nájmu navrhujem zľavu z nájmu vo výške 60 % z ceny nájmu, a to za predpokladu, že
 - a) nájomca na svoje náklady vybuduje na prenajatých tenisových kurtach nafukovaciu halu;
 - b) pre potreby ÚTVŠ UPJŠ prenechá bezplatne nafukovaciu halu v rozsahu 10 hod. týždenne a v rámci toho v pondelok a utorok v čase od 9:30 do 10:30 hod. Spôsob a podmienky užívania haly pre potreby ÚTVŠ UPJŠ dohodnú samostatne nájomca a riaditeľ ÚTVŠ UPJŠ po podpise tejto zmluvy, a to písomnou dohodou.
6. Vzhľadom na uvedené, si Vás týmto dovoľujem **požiadat' i o schválenie poskytnutia zľavy** vo výške 60 % pre žiadateľa.

S pozdravom