

Tenistar o. z.
Komenského 34
040 01 Košice
e-mail: tenniskosice@gmail.com
tel.: +421 51 615 7777

V Košiciach, 19. januára 2026

Rektorát Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
Šrobárova 2
041 80 Košice

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach Rektorát	
Dátum: 05 -02- 2026	
Podacie číslo: REK 001235/2026	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Vec: Žiadosť o dlhodobý nájom tenisových dvorcov

Vážené vedenie UPJŠ,

týmto si dovoľujeme požiadať Univerzitu Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach o uzatvorenie **zmluvy o dlhodobom nájme tenisových dvorcov na obdobie 10 rokov** za účelom prevádzkovania nafukovacej tenisovej haly v zimnom období, a to ako **plynulé pokračovanie doterajšieho nájomného vzťahu**.

V súčasnosti je na predmetné tenisové dvorce uzatvorená nájomná zmluva na obdobie **piatich rokov** s nájomcom **Ivan Hudaček – Tenistar (SZČO)**. Touto žiadosťou si dovoľujeme požiadať o **zmenu osoby nájomcu na občianske združenie Tenistar**, pričom cieľom je zachovanie kontinuity doterajšieho využívania športovej infraštruktúry a zároveň **predĺženie doby nájmu na obdobie 10 rokov**, bez prerušenia prevádzky a bez negatívneho dopadu na Univerzitu Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach.

Predmet nájmu:

2 tenisové dvorce nachádzajúce sa na parc. č. 1857 vo výmere 1 027,5 m²,

časť pozemku parc. č. 1871/35 vo výmere 23 m²,

časť pozemku parc. č. 1871/41 vo výmere 3,5 m²,

mužské a ženské šatne v budove ŠDaJ UPJŠ o celkovej výmere 26,6 m².

Požadovaná doba nájmu:

10 rokov, vždy v zimnom období v termínoch:

od 15.11.2025 do 31.03.2026

od 15.11.2026 do 31.03.2027

od 15.11.2027 do 31.03.2028

od 15.11.2028 do 31.03.2029

od 15.11.2029 do 31.03.2030

od 15.11.2030 do 31.03.2031

od 15.11.2031 do 31.03.2032

od 15.11.2032 do 31.03.2033

od 15.11.2033 do 31.03.2034

od 15.11.2034 do 31.03.2035

Zároveň si dovoľujeme požiadať o **poskytnutie zľavy z nájomného**, a to z dôvodov súvisiacich s verejnoprospešným charakterom využívania predmetu nájmu, spoluprácou s Univerzitou Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a umožnením bezplatného využívania infraštruktúry pre potreby univerzity, ktoré sú **podrobne špecifikované v priloženej dôvodovej správe**.

Podrobné dôvody zmeny nájomcu, potreby dlhodobého nájomného vzťahu, ako aj zdôvodnenie žiadosti o zľavu z nájomného sú uvedené v **prílohe – Dôvodová správa**, ktorá je predložená v plnom znení.

Za zváženie tejto žiadosti Vám vopred ďakujeme a budeme radi za skoré vyjadrenie.

S úctou

Ivan Hudaček

predseda

Občianske združenie Tenis....

Príloha:

Dôvodová správa – v plnom znení

19. januára 2026

Rektorát Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
Šrobárová 2
041 80 Košice

Vec: Dôvodová správa a žiadosť o dlhodobý nájom tenisových dvorcov

Vážený pán kvestor,

touto cestou si dovoľujeme požiadať Univerzitu Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom nájme tenisových dvorcov na obdobie 10 rokov.

Tenisové dvorce sú dlhodobo využívané na športové aktivity v zimnom období prostredníctvom prevádzky tenisovej nafukovacej haly. V minulosti bol nájom realizovaný na fyzickú osobu – Ivan Hudaček – Tenistar (živnostník). V súvislosti s plánovaným rozvojom infraštruktúry a čerpaním finančných prostriedkov z externých zdrojov si však dovoľujeme požiadať o zmenu nájomcu na občianske združenie Tenistar.

Občianske združenie Tenistar dlhodobo funguje ako nosný subjekt klubu TK Slávia UPJŠ Košice, aktívne sa spolupodieľa na jeho chode a zabezpečuje komplexnú športovú výchovu a vzdelávanie tenisovej mládeže, vrátane organizácie tréningového procesu, súťaží a spolupráce s trénermi. Zároveň je tento právny subjekt oprávnený uchádzať sa o podporu z verejných a rozvojových fondov, čo je nevyhnutnou podmienkou pre realizáciu plánovaného projektu.

Na predmetných kurtoch je už niekoľko rokov prevádzkovaná tenisová nafukovacia hala, ktorá slúži:

- na systematickú športovú prípravu mládeže,
 - na podporu výučby telesnej výchovy,
-

- ako priestor pre voľnočasové športové aktivity študentov UPJŠ.

Technický a technologický stav existujúcej nafukovacej haly však už nezodpovedá súčasným bezpečnostným, prevádzkovým ani energetickým štandardom. Z uvedených dôvodov je jej ďalšie využívanie dlhodobo neudržateľné a je potrebné ju nahradiť novou, modernou halou, ktorá zabezpečí bezpečné a kvalitné podmienky na športovanie.

Keďže obstarávacía cena novej nafukovacej haly je finančne veľmi náročná, plánujeme podať žiadosť o financovanie z Fondu rozvoja výstavby a rekonštrukcie. Jednou zo základných podmienok pre poskytnutie tejto podpory je existencia dlhodobého nájomného vzťahu k pozemkom, na ktorých má byť projekt realizovaný. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie 10 rokov je preto pre realizáciu projektu nevyhnutné.

Súčasťou tejto dôvodovej správy sú:

- fotodokumentácia aktuálneho stavu nafukovacej haly,
- návrh projektu / technický náčrt novej haly, ktorý približuje plánovaný výsledný stav po jej realizácii.

Zároveň si dovoľujeme požiadať Univerzitu Pavla Jozefa Šafárika o spoluprácu pri rekonštrukcii existujúceho oplozenia tenisového areálu, ktoré je v súčasnosti vo veľmi zlom technickom stave. Oplozenie už nespĺňa základné bezpečnostné požiadavky a predstavuje potenciálne riziko ohrozenia zdravia osôb pohybujúcich sa v areáli.

Radi by sme zároveň zdôraznili, že spolupráca medzi klubom TK Slávia UPJŠ Košice a Univerzitou Pavla Jozefa Šafárika má dlhoročný charakter, ktorý si veľmi vážime. Počas tohto obdobia sme sa vždy snažili vytvárať kvalitné podmienky pre športovanie, podporovať univerzitné aktivity a prispievať k rozvoju športovej infraštruktúry. Budeme veľmi radi, ak táto spolupráca bude môcť pokračovať aj v budúcnosti a rozvíjať sa na ešte vyššej úrovni.

Dovoľujeme si zároveň poukázať na časovú naliehavosť celej žiadosti, keďže projekt je možné predložiť na vyhodnotenie najneskôr do 18. marca. Z tohto dôvodu by sme veľmi ocenili možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy v čo najkratšom možnom termíne.

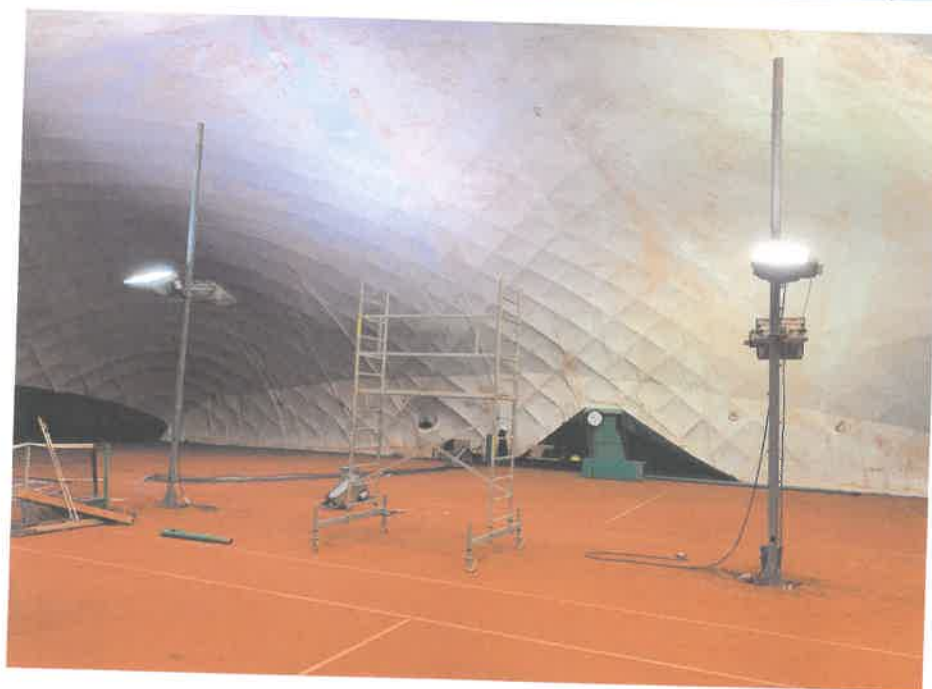
Za zváženie našej žiadosti a za doterajšiu spoluprácu Vám vopred úprimne
ďakujeme.

S úctou

Ivan Hudaček

predseda Občianskeho združenia Tenistar

Fotodokumentácia:



V januári 2021 počas snehovej kalamity bola hala poškodená a vyžiadala si značnú rekonštrukciu.

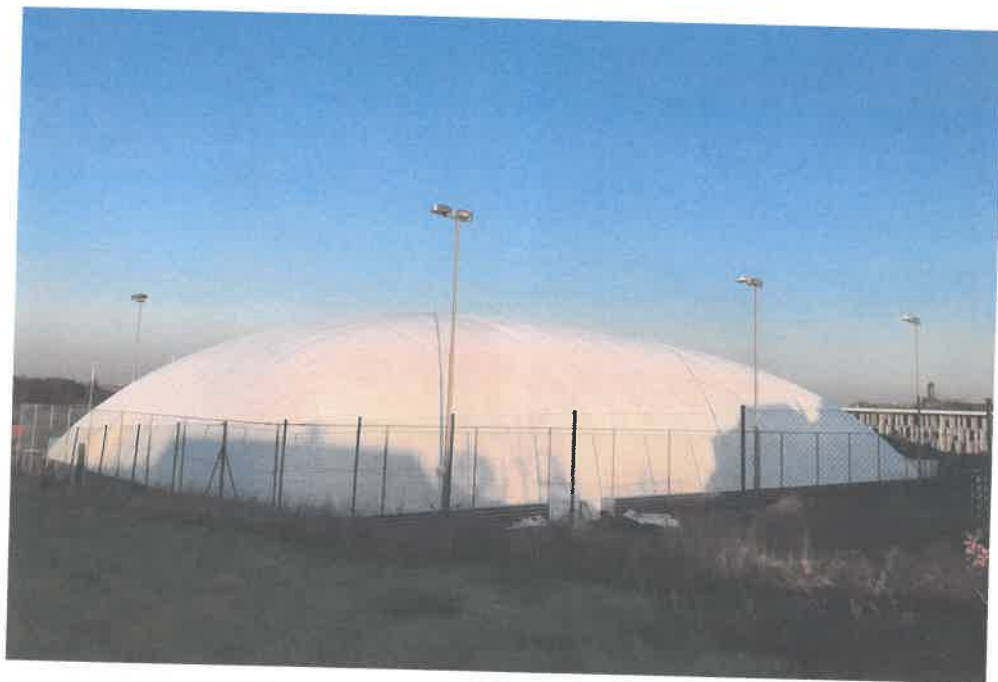


Foto z decembra 2025 - súčasný stav

Nakoľko je technológia tenisovej haly zastaralá, neumožňuje ľahké odstránenie napadaného snehu. V prípade väčších zrážok je potrebné sneh z haly manuálne odstraňovať. Tento úkon si vyžaduje presné plánovanie a veľké úsilie.



Nový dvojplášťový typ haly má naopak niekoľko inovatívnych technologických prvkov, ktoré sú z hľadiska bezpečnosti bezúdržbové a ponúkajú iný druh herného komfortu. Takáto hala má 5 ročnú záruku a je ju možné poistiť voči žviom, či nepriaznivým poveternostným podmienkam.



Oplotenie okolo tenisových dvorcov je veľmi zlom stave a je len otázkou času, kedy spôsobí nejakú škodu na majetku alebo zdraví.



Projektová štúdiá k novej hale:

