

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Zápisnica č. 1/2026
zo zasadnutia Správnej rady UPJŠ v Košiciach zo dňa 27. 2. 2026,
konaného hybridnou formou vo Veľkej zasadačke Rektorátu UPJŠ v Košiciach,
Šrobárova 2, Košice

Prítomní (online):

doc. MUDr. Ing. Ján Breza, PhD.; MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH; Ing. Juraj Girman; prof. Ing. Samer Khouri, PhD.; RNDr. Miroslav Kiraľvarga, MBA; Ing. Julianna Máté, PhD.;

Prítomní (prezenčne):

Mgr. Lucia Huličová; JUDr. Tomáš Illeš; JUDr. Lukáš Tomaš, PhD.

Ospravedlnení:

prof. RNDr. Peter Samuely, DrSc.;

Prizvaní:

prof. MUDr. Daniel Pella, PhD. (rektor UPJŠ),

1. OTVORENIE

V zmysle čl. V ods. 11 štatútu Správnej rady UPJŠ (ďalej len „štatút SR UPJŠ“) otvoril zasadnutie Správnej rady UPJŠ v Košiciach (ďalej len „SR“) predseda SR T. Illeš, ktorý privítal všetkých členov SR a prizvaných hostí a na základe účasti prítomných konštatoval, že SR je uznášaniaschopná, pretože je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov SR (čl. VI bod 2 písm. a) štatútu SR UPJŠ). Zároveň predseda SR konštatoval, že vzhľadom na naliehavosť požiadavky a napriek tomu, že nebola dodržaná interne stanovená lehota na zaslanie podkladov, členovia správnej rady súhlasili s konaním a hlasovaním o predložennom návrhu aj v skrátenej lehote.

PROGRAM

Predseda SR predložil prítomným tento návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia a overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia
2. Návrh rektora UPJŠ na nadobudnutie nehnuteľného majetku štátu v správe UNLP Košice
3. Rôzne
4. Záver

Prítomní členovia SR nevzniesli žiadne návrhy na doplnenie predloženého programu zasadnutia.

OVEROVATELIA ZÁPISNICE

Predseda SR T. Illeš potvrdil overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia SR UPJŠ zo dňa 10.12.2025, ktorú overili JUDr. Tomáš Illeš a JUDr. Lukáš Tomaš, PhD.

Za overovateľov zápisnice z tohto zasadnutia navrhol JUDr. Tomáša Illeša a JUDr. Lukáša Tomaša, PhD. Prítomní členovia SR nevzniesli k predloženému návrhu žiadne pripomienky.

Predseda SR T. Illeš predložil návrh uznesenia a požiadal prítomných o hlasovanie.

„Správna rada UPJŠ v Košiciach v súlade s čl. V ods. 7 štatútu SR UPJŠ schvaľuje program zasadnutia a schvaľuje overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia SR UPJŠ dňa 10.12.2025. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia schvaľuje JUDr. Tomáša Illeša a JUDr. Lukáša Tomaša, PhD.“

Hlasovanie:

Počet členov SR: 9

Počet prítomných členov: 8

Počet hlasujúcich kladných hlasov „za“: 8

Počet hlasujúcich záporných hlasov „proti“: 0

Počet prítomných členov, ktorí sa zdržali hlasovania: 0

UZNESENIE 1 / 27.2.2026

Správna rada UPJŠ v Košiciach v súlade s čl. V ods. 7 štatútu SR UPJŠ schvaľuje program zasadnutia a schvaľuje overenie zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia SR UPJŠ dňa 10.12.2025. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia schvaľuje JUDr. Tomáša Illeša a JUDr. Lukáša Tomaša, PhD..

2. NÁVRH NA NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE UNLP KOŠICE

Predseda SR T. Illeš informoval členov SR o liste rektora UPJŠ Daniela Pellu, č. j. REK000818/2026-UPA/1457 zo dňa 23.02.2026, ktorý sa týka požiadavky o udelenie predchádzajúceho súhlasu Správnej rady UPJŠ na právny úkon, ktorým chce Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach (ďalej len „UPJŠ“) nadobudnúť nehnuteľný majetok štátu v správe Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice

Jedná sa o nasledovný nehnuteľný majetok:

Nehnuteľný majetok štátu v podiele 1/1 nachádzajúci sa v Katastrálnom území: Terasa, Obec: KOŠICE-ZÁPAD, Okres Košice II, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, evidovaný na liste vlastníctva č. 5913, a to:

- pozemok parcela registra „C“, číslo parcely: 3801/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
- pozemok parcela registra „C“, číslo parcely: 3801/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 753 m²,
- pozemok parcela registra „C“, číslo parcely: 3801/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²

a vrátane majetku, ktorý nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a nachádza sa v Katastrálnom území: Terasa, Obec: KOŠICE - ZÁPAD, Okres: Košice II, a to:

- novovytvorený pozemok, parcela registra „C“, číslo parcely: 3/984, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 444 m², oddelený geometrickým plánom č. 53/2025 vyhotovený Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, dňa 25.08.2025, úradne overeným 03.09.2025 pod č. G1-773/2025, z pozemku parcela C KN č. 3/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 280 m² (aktuálne o výmere 48 256 m²)

vedeného na liste vlastníctva č. 5913 pre Kat. územie: Terasa, Obec: KOŠICE - ZÁPAD, Okres: Košice II;

- e) novovytvorený pozemok parcela registra „C“, číslo parcely: 3/986, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 007 m², oddelený geometrickým plánom č. 53/2025 vyhotovený Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, dňa 25.08.2025, úradne overeným 03.09.2025 pod č. G1-773/2025, z pozemku parcela C KN č. 3/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 085 m², vedeného na liste vlastníctva č. 5913 pre Kat. územie: Terasa, Obec: KOŠICE - ZÁPAD, Okres: Košice II;
- f) „Rondel“ (parkovisko) (jednopodlažná stavba krytého parkoviska), ide o stavbu bez súpisného čísla, postavenú na novovytvorenej parcele č. 3/985 (parcela č. 3/985 nie je predmetom prevodu) a 3/986, spôsob využitia pozemkov: pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou, a to: mosty, nadjazdy, tunely a podzemné dráhy (interné evidenčné číslo majetku DHMSHB10)

Zámerom UPJŠ je využiť predmetný nehnuteľný majetok po jeho nadobudnutí na svoju činnosť a uskutočnenie stavieb a realizáciu stavebných projektov, ktoré budú vytvárať ďalší priestor a podmienky pre výučbu, vzdelávanie, realizáciu výskumu a vývoja, poskytovanie vedecko-technických informačných služieb, ako aj na iné činnosti súvisiace s plnením úloh a napĺňaním poslania UPJŠ.

V súlade s ust. § 9 ods. 1 písm. k) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Akademický senát UPJŠ v Košiciach schválil návrh na vyššie uvedený právny úkon rektora nadobudnúť nehnuteľný majetok štátu v správe Univerzitnej nemocnice L. Pasteura dňa 29.1.2026.

Zároveň v súlade s ust. § 41 ods. 3 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rektor UPJŠ predložil návrh na právny úkon, ktorým chce UPJŠ v budúcnosti zriadiť vecné bremeno k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam (resp. ich relevantnej časti) v prospech SR - Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí v zmysle podmienok uvedených v priloženom návrhu kúpnej zmluvy.

V zmysle ust. § 9 ods. 1 písm. k) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov schválenie úkonu podľa § 41 ods. 3 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. nepodlieha predchádzajúcemu schváleniu Akademickým senátom UPJŠ v Košiciach.

Diskusné príspevky (R. Čuha, S. Khouri, rektor UPJŠ, M. Kiraľvarga, T. Illeš.):

V rámci diskusie Správna rada prerokovala zámer kúpy pozemku vrátane objektu „Rondel“ zo strany UPJŠ, pričom bol vypracovaný znalecký posudok a deklarované zachovanie všetkých činností UNLP. Zmluva je zo strany nemocnice podpísaná a zo strany univerzity bude podpísaná po vyjadrení Správnej rady, pričom zámer už schválil Akademický senát UPJŠ. Diskusia sa venovala kritickému stavu a nefunkčnosti existujúceho parkoviska, bezpečnostným rizikám a potrebe riešiť nedostatok parkovacích miest výstavbou parkovacieho domu s kapacitou cca 250 – 500 parkovacích miest. Potencionálne bezpečnostné riziko bude riešené v čo najkratšom možnom čase, financovanie kúpy má byť zabezpečené z pôžičky Lekárskej fakulty UPJŠ a výstavba z bankového úveru so splácaním z príjmov parkoviska; banky deklarovali ochotu poskytnúť dlhodobé financovanie. V prípade širšieho investičného rámca bola diskutovaná aj možnosť druhej fázy projektu (ubytovanie študentov, ambulantné a laboratórne priestory, malé kongresové centrum), o ktorej by Správna rada rozhodovala po predložení konkrétneho zámeru. Otvorená bola aj otázka alternatívnych zdrojov financovania a partnerstiev. Zaznela podpora zámeru ako kroku k revitalizácii územia, ako aj informácia o zosúladení katastrálnych zápisov so skutočným stavom.

Predseda SR T. Illeš predložil návrh uznesenia k tomuto bodu rokovania a požiadal prítomných o hlasovanie.

Návrh uznesenia:

„1. Správna rada UPJŠ v Košiciach v súlade s ust. § 41 ods. 3 písm. a) zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci súhlas s nadobudnutím nehnuteľného majetku štátu v správe Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice, a to nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v Katastrálnom území: Terasa, Obec: KOŠICE-ZÁPAD, Okres Košice II, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, evidovaných na liste vlastníctva č. 5913:

- a) pozemok parcela registra „C“, číslo parcely: 3801/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
- b) pozemok parcela registra „C“, číslo parcely: 3801/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 753 m²,
- c) pozemok parcela registra „C“, číslo parcely: 3801/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²

a vrátane nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a nachádzajú sa v katastrálnom území: Terasa, Obec: KOŠICE - ZÁPAD, Okres: Košice II, a to:

- d) novovytvorený pozemok, parcela registra „C“, číslo parcely: 3/984, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 444 m², oddelený geometrickým plánom č. 53/2025 vyhotovený Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, dňa 25.08.2025, úradne overeným 03.09.2025 pod č. G1-773/2025, z pozemku parcela C KN č. 3/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 280 m² (aktuálne o výmere 48 256 m²) vedeného na liste vlastníctva č. 5913 pre Kat. územie: Terasa, Obec: KOŠICE - ZÁPAD, Okres: Košice II;
- e) novovytvorený pozemok parcela registra „C“, číslo parcely: 3/986, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 007 m², oddelený geometrickým plánom č. 53/2025 vyhotovený Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, dňa 25.08.2025, úradne overeným 03.09.2025 pod č. G1-773/2025, z pozemku parcela C KN č. 3/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 085 m², vedeného na liste vlastníctva č. 5913 pre Kat. územie: Terasa, Obec: KOŠICE - ZÁPAD, Okres: Košice II;
- f) „Rondel“ (parkovisko) (jednopodlažná stavba krytého parkoviska), ide o stavbu bez súpisného čísla, postavenú na novovytvorenej parcele č. 3/985 (parcela č. 3/985 nie je predmetom prevodu) a 3/986, spôsob využitia pozemkov: pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti, a to: mosty, nadjazdy, tunely a podzemné dráhy (interné evidenčné číslo majetku DHMSHB10), to všetko vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške spolu 3 556 000,00 EUR.

2. Správna rada UPJŠ v Košiciach v súlade s ust. § 41 ods. 3 písm. c) zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zároveň udeľuje predchádzajúci súhlas s budúcim zriadením vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 (resp. ich relevantnej časti) v prospech SR - Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a to v zmysle podmienok uvedených v kúpnej zmluve označenej v bode 3.

3. Správna rada UPJŠ v Košiciach schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy v predloženom znení medzi SR - Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice ako predávajúcim a UPJŠ v Košiciach ako kupujúcim, ktorej predmetom je nadobudnutie nehnuteľností podľa bodu 1 do vlastníctva UPJŠ v Košiciach, záväzok budúceho zriadenia vecného bremena podľa bodu 2 a ďalšie zmluvné podmienky. Správna rada UPJŠ v Košiciach súhlasí s tým, aby rektor UPJŠ v Košiciach uskutočnil prípadné zmeny a úpravy predloženého návrhu kúpnej zmluvy v nevyhnutnom rozsahu vyplývajúcom najmä z prípadných požiadaviek orgánov verejnej moci/správy (napr. MF SR) a všetky tieto zmeny schvaľuje.“

Hlasovanie:

Počet členov SR: 9

Počet prítomných členov: 8

Počet hlasujúcich kladných hlasov „za“: 8

Počet hlasujúcich záporných hlasov „proti“: 0

Počet prítomných členov, ktorí sa zdržali hlasovania: 0

UZNESENIE 2 / 27.2.2026

1. Správna rada UPJŠ v Košiciach v súlade s ust. § 41 ods. 3 písm. a) zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci súhlas s nadobudnutím nehnuteľného majetku štátu v správe Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice, a to nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v Katastrálnom území: Terasa, Obec: KOŠICE-ZÁPAD, Okres Košice II, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, evidovaných na liste vlastníctva č. 5913:

a) pozemok parcela registra „C“, číslo parcely: 3801/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,

b) pozemok parcela registra „C“, číslo parcely: 3801/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 753 m²,

c) pozemok parcela registra „C“, číslo parcely: 3801/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²

a vrátane nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a nachádzajú sa v katastrálnom území: Terasa, Obec: KOŠICE - ZÁPAD, Okres: Košice II, a to:

d) novovytvorený pozemok, parcela registra „C“, číslo parcely: 3/984, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 444 m², oddelený geometrickým plánom č. 53/2025 vyhotovený Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, dňa 25.08.2025, úradne overeným 03.09.2025 pod č. G1-773/2025, z pozemku parcela C KN č. 3/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 280 m² (aktuálne o výmere 48 256 m²) vedeného na liste vlastníctva č. 5913 pre Kat. územie: Terasa, Obec: KOŠICE - ZÁPAD, Okres: Košice II;

e) novovytvorený pozemok parcela registra „C“, číslo parcely: 3/986, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 007 m², oddelený geometrickým plánom č. 53/2025 vyhotovený Vladimírom Vantom – GEO-KS, Bohdanovce 298, 044 16 Bohdanovce, IČO: 44 307 837, dňa 25.08.2025, úradne overeným 03.09.2025 pod č. G1-773/2025, z pozemku parcela C KN č. 3/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 085 m², vedeného na liste vlastníctva č. 5913 pre Kat. územie: Terasa, Obec: KOŠICE - ZÁPAD, Okres: Košice II;

f) „Rondel“ (parkovisko) (jednopodlažná stavba krytého parkoviska), ide o stavbu bez súpisného čísla, postavenú na novovytvorenej parcele č. 3/985 (parcela č. 3/985 nie je predmetom prevodu) a 3/986, spôsob využitia pozemkov: pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti, a to: mosty, nadjazdy, tunely a podzemné dráhy (interné evidenčné číslo majetku DHMSHB10), to všetko vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške spolu 3 556 000,00 EUR.

2. Správna rada UPJŠ v Košiciach v súlade s ust. § 41 ods. 3 písm. c) zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zároveň udeľuje predchádzajúci súhlas s budúcim zriadením vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 (resp. ich relevantnej časti) v prospech SR - Univerzitnej nemocnice L. Pasteura Košice spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a to v zmysle podmienok uvedených v kúpnej zmluve označenej v bode 3.

3. Správna rada UPJŠ v Košiciach schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy v predloženom znení medzi SR - Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice ako predávajúcim a UPJŠ v Košiciach ako kupujúcim, ktorej predmetom je nadobudnutie nehnuteľností podľa bodu 1 do vlastníctva UPJŠ v Košiciach, záväzok

budúceho zriadenia vecného bremena podľa bodu 2 a ďalšie zmluvné podmienky. Správna rada UPJŠ v Košiciach súhlasí s tým, aby rektor UPJŠ v Košiciach uskutočnil prípadné zmeny a úpravy predloženého návrhu kúpnej zmluvy v nevyhnutnom rozsahu vyplývajúcom najmä z prípadných požiadaviek orgánov verejnej moci/správy (napr. MF SR) a všetky tieto zmeny schvaľuje.

3. RÔZNE

- V rámci bodu rôzne nezazneli žiadne informácie.

4. ZÁVER

Predseda SR T. Illeš poďakoval prítomným za ich aktívnu účasť na zasadnutí. Na termíne nasledujúceho zasadnutia SR UPJŠ sa členovia SR dohodnú.

JUDr. Tomáš Illeš, v. r.
predseda Správnej rady UPJŠ v Košiciach

JUDr. Tomáš Illeš, v. r.
overovateľ zápisnice

JUDr. Lukáš Tomaš, PhD., v. r.
overovateľ zápisnice

Zapísala dňa 27.2.2026 Mgr. Lucia Huličová, tajomníčka Správnej rady UPJŠ v Košiciach