

KATEDRA OBČIANSKEHO PRÁVA

O T Á Z K Y

na ústnu postupovú skúšku z predmetu OPH II. 2. ročník
zimný semester
ak. rok 2025/2026

1. Pojem vecných práv a ich triedenie
2. Vlastnícke právo — pojem, funkcia a podstata
3. Výkon vlastníckeho práva a jeho obmedzenie
4. Obsah vlastníckeho práva
5. Držba — všeobecná charakteristika
6. Pojem a spôsob nadobudnutia vlastníckeho práva vo všeobecnosti
7. Nadobudnutie vlastníckeho práva zmluvou
8. Nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním
9. Nadobudnutie vlastníckeho práva vytvorením, spracovaním, prírastkom
10. Nadobudnutie vlastníckeho práva k veciam strateným, skrytým a opusteným
11. Nadobudnutie vlastníckeho práva zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu a príklepom licitátora
12. Ochrana vlastníckeho práva, držby a detencie
13. Zánik (strata) vlastníckeho práva
14. Susedské práva
15. Neoprávnená stavba
16. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam
17. Vklad, záznam a poznámka
18. Vlastníctvo bytu a nebytového priestoru — všeobecne
19. Práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov
20. Správa bytov a nebytových priestorov
21. Nadobúdanie vlastníckeho práva k bytom a nebytovým priestorom vrátane zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru v dome
22. Všeobecná charakteristika spoluvlastníctva
23. Vznik podielového spoluvlastníctva a jeho obsah
24. Spôsoby zániku podielového spoluvlastníctva a jeho vysporiadanie
25. BSM — pojem a vznik
26. Obsah a predmet BSM
27. Zánik BSM a vysporiadanie počas trvania manželstva
28. Zánik BSM a vysporiadanie po zániku manželstva
29. Vecné právo k cudzím veciam — všeobecná charakteristika

30. Pojem a funkcia záložného práva
31. Zriadenie a vznik záložného práva
32. Obsahové náležitosti záložnej zmluvy
33. Práva a povinnosti zo záložného práva
34. Poradie záložných práv
35. Výkon záložného práva
36. Dobrovoľná dražba
37. Zánik záložného práva
38. Pojem a obsah vecných bremien
39. Vznik a zánik vecného bremena
40. Zádržné právo
41. Dedenie – všeobecná charakteristika
42. Predpoklady dedenia – všeobecne
43. Dedičské skupiny
44. Dedenie zo závetu
45. Vydedenie
46. Ochrana oprávneného dediča