



# Miestne dane Miestne poplatky

JUDr. Adrián Popovič, PhD.

---

---



I.  
Miestne  
dane



# Právna úprava

- I. **Ústava SR, Čl. 59:**
    - I. Dane a poplatky sú štátne a miestne
    - II. Dane a poplatky možno ukladať zákonom alebo na základe zákona
  - II. **Zákon č. 582/2004 Z. z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
  - III. **VZN** obcí
-

# Druhy miestnych daní

## ▶ Ukladané **obcou**:

- ▶ daň z nehnuteľností,
- ▶ daň za psa,
- ▶ daň za užívanie verejného priestranstva,
- ▶ daň za ubytovanie,
- ▶ daň za predajné automaty,
- ▶ daň za nevýherné hracie prístroje,
- ▶ daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta,
- ▶ daň za jadrové zariadenie.

## ~~▶ Ukladané **VÚC**:~~

- ~~▶ daň z motorových vozidiel~~
-

# Charakteristika miestnych daní:

- ▶ Fakultatívnosť
- ▶ Posilnenie právomoci a samostatnosti obcí - zosilnený význam VZN
- ▶ Sadzby (až na niektoré) nemajú strop
- ▶ Taxatívnosť výpočtu v ZoMD
- ▶ Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok (okrem dane za užívanie verejného priestranstva, dane za ubytovanie a dane za vjazd a zotrvanie v historickej časti mesta – to určí správca dane)

---



Daň z  
□ nehnuteľností

---


# Daň z pozemkov: daňovník

- ▶ vlastník pozemku,
  - ▶ správca pozemku vo vlastníctve štátu/ obce/ VÚC zapísaný v katastri
  - ▶ FO/PO, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky až do vykonania pozemkových úprav
  - ▶ Nájomca
    - ▶ nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať min. 5 rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
    - ▶ má v nájme pozemky spravované SPF
    - ▶ má v nájme náhradné pozemky daňovníka
  - ▶ **Ak nemožno určiť** – ten kto skutočne užíva
  - ▶ **Podiel. spoluvlastníci** – podľa podielov, ak sa dohodnú a zastupuje 1 z nich ostatní ručia do výšky svojho podielu
  - ▶ **V BSM** - sú obaja manželia, ktorí učia za daň spoločne a nerozdielne
-

# Daň z pozemkov: predmet

- ▶ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, záhrady,
  - ▶ zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy,
  - ▶ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy,
  - ▶ stavebné pozemky.
- 
- ▶ **Nie sú:**
  - ▶ časti zastavaných plôch a nádvorí, zastavané stavbami (daň zo stavieb/bytov)
  - ▶ pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie (okrem verejných účel. komunikácií) a celoštátne a reg. železničné dráhy,
  - ▶ pozemky zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb
-



- 
- ▶ **Zaradenie** – kataster
  - ▶ **Stavebný pozemok** -pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
-

# Daň z pozemkov: základ dane

- ▶ **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, TTP:** hodnota pozemku bez porastov (výmera v m<sup>2</sup> X hodnota pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedená v prílohe č. 1).
- ▶ **lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb, vodné plochy:** hodnota pozemku bez porastov (výmera v m<sup>2</sup> X hodnota pozemku zistená na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku)
- ▶ **Ostatné:** hodnota pozemku (výmera v m<sup>2</sup> X hodnota za 1 m<sup>2</sup> uvedená v prílohe č. 2, pokiaľ VZN nestanoví inú hodnotu)

# Daň z pozemkov: sadzba dane

- ▶ 0,25% / rok, ak VZN neurčí inak
- ▶ Pre obec/časť obce a druhy pozemkov aj rôzne sadzby
- ▶ **Výpočet dane:** ZD x sadzba  
(m<sup>2</sup> X € X %)

# Daň zo stavieb: daňovník

- ▶ vlastník,
  - ▶ správca stavby vo vlastníctve štátu/ obce/ VÚC
  - ▶ nájomca stavby spravovanej SPF
  - ▶ **Ak nemožno určiť** – ten kto skutočne užíva
  - ▶ **Podiel. spoluvlastníci** – podľa podielov, ak sa dohodnú a zastupuje 1 z nich ostatní ručia do výšky svojho podielu
  - ▶ **V BSM** - sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne
-

# Daň zo stavieb: predmet

- ▶ stavby na **bývanie** a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu,
- ▶ stavby na **pôdohospodársku** produkciu a jej skladovanie a administratívu, skleníky, pre vodné hospodárstvo,
- ▶ stavby rekreačných záhrad. **chát** a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- ▶ samostatne stojace **garáže** a samostatné stavby hromadných garáží
- ▶ **priemyselné**, slúžiace energetike, stavebníctvu, na skladovanie vlastnej produkcie a vlastnú administratívu,
- ▶ stavby na ostatné **podnikanie** a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- ▶ **ostatné**

**Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom**



► **Predmetom dane zo stavieb nie sú :**

Stavby s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,

Stavby priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie

**Na zaradenie stavby je** rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

---

# Daň zo stavieb: základ dane

- ▶ **výmera** zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.
- ▶ **Zastavanou plochou** sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

# Daň zo stavieb: sadzba dane

- ▶ 0,033 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- ▶ Ak **VZN** neurčí inú:
  - ▶ Aj rozdielne pre obec/časti, pre druhy stavieb – rozdiel **max. 10x** z najnižšej stanovenej sadzby
  - ▶ môže: **príplatok za podlažie** v sume najviac 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem 1. nadzemného podlažia.
- ▶ **Podlažie** stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou/strešnou konštrukciou
- ▶ **Nadzemné podlažie** je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,8 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby



# Daň zo stavieb: výpočet dane

- ▶ ZD X ročná sadzba  
(m<sup>2</sup> X €)
- ▶ Viacpodlažné:  
ZD X [sadzba + (počet podlaží X príplatok za podlažie)]

# Daň z bytov: daňovník

- ▶ vlastník,
- ▶ správca bytu/Nebytového priestoru vo vlastníctve štátu/ obce/ VÚC
- ▶ **Podiel. spoluvlastníci** – podľa podielov, ak sa dohodnú a zastupuje 1 z nich ostatní ručia do výšky svojho podielu
- ▶ **V BSM** - sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne

# Daň z bytov: predmet dane

- ▶ Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva FO/PO, sú byty a nebytové priestory.
- ▶ Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva **na iný účel ako bývanie**, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

# Daň z bytov: základ dane

- ▶ výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>

# Daň z bytov: sadzba dane

- ▶ 0,033 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy
- ▶ Ak **VZN** neurčí inú:
  - ▶ Aj rozdielne pre obec/časti – rozdiel **max. 10x** z najnižšej stanovenej sadzby
  - ▶ Aj rozdielne pre NBP s rôznymi účelmi – rozdiel **max. 10x** z najnižšej stanovenej sadzby
- ▶ **Výpočet:** ZD X sadzba (m<sup>2</sup> X €)

# Spoločné : oslobodenia

- ▶ **Zo zákona:** napr. vo vlastníctve danej obce, cirkví, diplomatické, verejných vysokých škôl, SAV, + , parky, školy
- ▶ **VZN môže oslobodiť:** napr. pozemky na ktorých sú cintoríny, močiare, národné parky, slúžiace verejnej doprave, školám, v ochranných pásmach vodných zdrojov, občanov v hmotnej núdzi alebo nad 62 rokov, ZŤP....

# Daňová povinnosť

- ▶ **vzniká** 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom . Ak sa tak stane 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom
- ▶ **zaniká** 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom, užívanie
- ▶ **rozhodujúci stav k 1. januáru**
- ▶ Nadobudnutie **dražbou** povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom

---




Daň za psa



---



- 
- ▶ **Predmet:** pes starší ako 6 mesiacov chovaný FO/PO, okrem:
    - ▶ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
    - ▶ pes umiestnený v útulku zvierat,
    - ▶ pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan ZŤP
  - ▶ **Daňovník:** FO/PO, ktorý vlastní/drží psa
  - ▶ **Základ dane:** počet psov
  - ▶ **Sadzba:** určí obec v € za 1 psa na kalendárny rok
  - ▶ **Vznik a zánik daňovej povinnosti:** 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane / posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane
  - ▶ **VZN:** sadzba, rozličné sadzby, oslobodenia, zníženia
-

---



Daň za užívanie  
verejného  
priestranstva





▶ **Predmet:** osobitné užívanie verejného priestranstva:


- ▶ Osobitné užívanie = umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. **Nie je** užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
- ▶ verejné priestranstvo = verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, nie tie, ktoré už prenajala

▶ **Daňovník:** FO/PO, ktorá verejné priestranstvo užíva

▶ **Základ dane:** výmera užívaného priestranstva v m<sup>2</sup>

▶ **Sadzba:** určí obec v € za každý začatý m<sup>2</sup> a deň

---


- 
- ▶ **Vznik a zánik daňovej povinnosti:** dňom začatia užívania / dňom skončenia užívania
  - ▶ **Oznamovacia povinnosť:** oznámiť svoj zámer osobitného užívania správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti
  - ▶ **Vyrubenie dane:** rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia. (môže určiť splátky a lehotu), (pri oznámení do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni)
  - ▶ **VZN:** miesta, ktoré sú verejnými priestranstvami, osobitné spôsoby ich užívania, sadzbu dane, rôzne sadzby dane, náležitosti oznamovacej povinnosti, oslobodenia, zníženia
-

---



Daň za  
ubytovanie



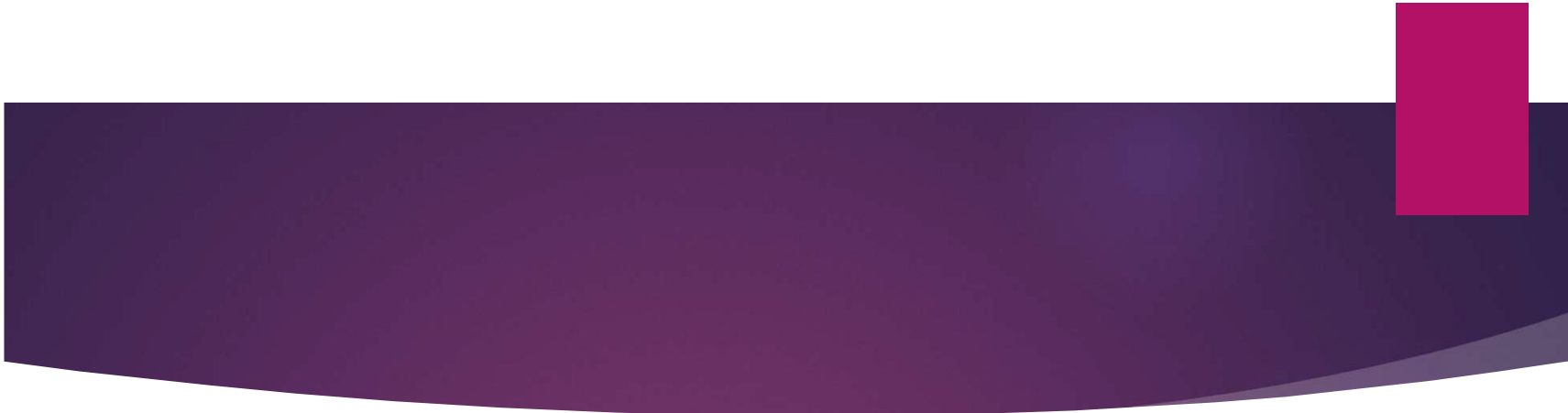
- 
- ▶ **Predmet:** odplatné prechodné ubytovanie FO v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis (§ 754 až 759 Občianskeho zákonníka)
  - ▶ **Daňovník:** FO, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje
  - ▶ **Základ dane:** počet prenocovaní
  - ▶ **Sadzba:** určí obec v € na osobu a prenocovanie
  - ▶ **Vyberanie dane:** Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia
  - ▶ **VZN:** náležitosti a lehotu oznamovacej povinnosti platiteľa dane, sadzbu, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie, spôsob vyberania, náležitosti potvrdenia o zaplatení dane, lehoty a spôsoby jej odvodu obci, oslobodenia, zníženia
-

---



# Daň za predajné automaty



- 
- ▶ **Predmet:** prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti, okrem automatov na cestovné lístky MHD
  - ▶ **Daňovník:** FO/PO, ktorá automaty prevádzkuje
  - ▶ **Základ dane:** počet automatov
  - ▶ **Sadzba:** určí obec v € za 1 automat a kalendárny rok
  - ▶ **Vznik a zánik daňovej povinnosti:** 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa automat začal prevádzkovať / posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie
  - ▶ **VZN:** sadzba, rozličné sadzby, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, spôsob identifikácie predajných automatov, oslobodenia, zníženia
-





---




Daň za  
nevýherné  
hracie prístroje

---

- 
- ▶ **Predmet:** hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti , tj.:
    - ▶ elektronické prístroje na počítačové hry,
    - ▶ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry
  - ▶ **Daňovník:** FO/PO, ktorá prístroje prevádzkuje
  - ▶ **Základ dane:** počet hracích prístrojov
  - ▶ **Sadzba:** určí obec v € za 1 prístroj a kalendárny rok
-


- 
- ▶ **Vznik a zánik daňovej povinnosti:** 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa hrací prístroj začal prevádzkovať / posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie
  - ▶ **VZN:** sadzba, rozličné sadzby, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, spôsob identifikácie prístrojov, oslobodenia, zníženia
-


---



Daň za vjazd a  
zotrvanie  
motorového vozidla  
v historickej časti  
mesta



- 
- ▶ **Predmet:** vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta, okrem:
    - ▶ pri činnostiach spojených s ochranou zdravia, majetku a verejného poriadku
  - ▶ **Daňovník:** FO/PO - držiteľ motorového vozidla.
  - ▶ **Základ dane:** počet dní
  - ▶ **Sadzba:** určí obec v € za vozidlo a deň / paušálom
  - ▶ **Vznik a zánik daňovej povinnosti:** dňom vjazdu / dňom výjazdu
  - ▶ **Oznamovacia povinnosť:** oznámiť zámer vojsť najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti
-


- 
- ▶ **Vyrubenie dane:** rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti, splatnosť do 15 dní od právoplatnosti (oznámenie zániku daň pov. do 30 – pomerne vráti)
  - ▶ **VZN:** vymedzenie historickej časti, sadzba, rozličné sadzby, paušálnu sumu dane a podmienky jej vyberania, náležitosti oznamovacej povinnosti, oslobodenia, zníženia
-

---





Daň za  
jadrové  
zariadenie

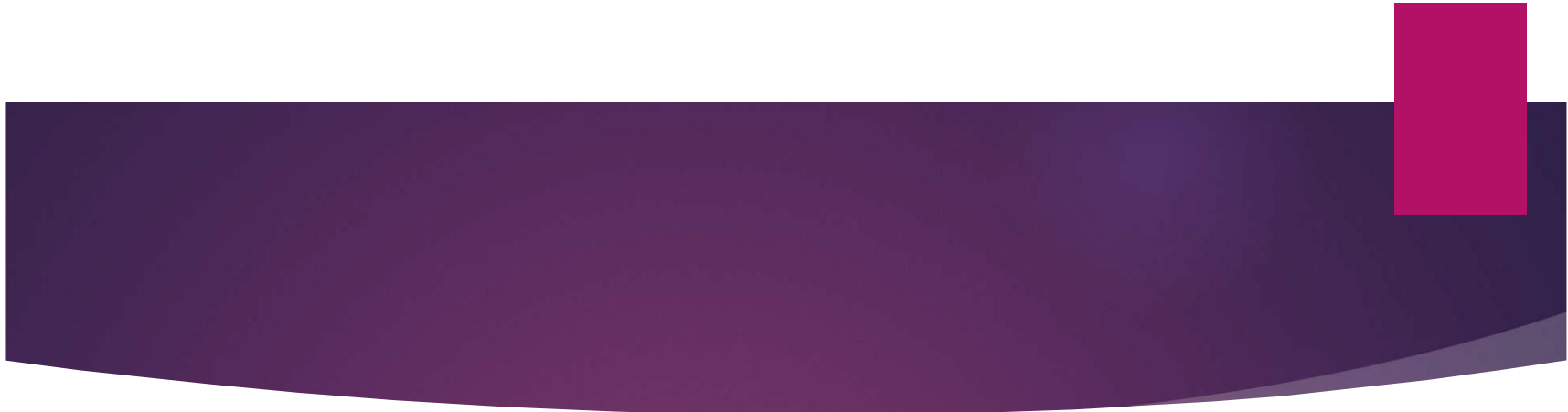


- 
- ▶ **Predmet:** zariadenie, v ktorom prebieha štiepna reakcia v jadrovom reaktore a vyrába sa elektrická energia aj len časť roka
  - ▶ **Daňovník:** držiteľ povolenia na uvádzanie jadrového zariadenia do prevádzky a povolenia na prevádzku
  - ▶ **Základ dane:** výmera katastrálneho územia obce v m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením schválenej Úradom jadrového dozoru
  - ▶ **Sadzba:** pevnou sumou za m<sup>2</sup> podľa vzdialenosti od zariadenia
  - ▶ **Vznik a zánik daňovej povinnosti:** dňom začatia skúšobnej prevádzky / dňom trvalého ukončenia
  - ▶ **Oznamovacia povinnosť:** písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi do 30 dní (rovnako zánik) – porušenie a ani na vývu - určí daň podľa pomôcok.
-



- 
- ▶ **Vyrubenie dane:** rozhodnutím do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok
  - ▶ **VZN:** sadzba, začlenenie obce do pásma na určenie sadzby, náležitosti oznamovacej povinnosti, oslobodenia,
-

- 
- ▶ Správcom dane: obec / mestská časť
  - ▶ **Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje (tlačivo MF):**
    - ▶ Do 31. 1. zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia
    - ▶ Pes, automaty, prístroje – v priebehu roka a Nehnuteľnosť - Dražba : do 30 dní po vzniku daň. po.
  - ▶ **Čiastkové DP:** pre ohlásenie zmien
  - ▶ **Opravné DP:** oprava chýb v lehote
  - ▶ **Dodatočné DP:** oprava chýb po lehote (najneskôr do 4 rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie )
-

- 
- ▶ Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje **vyrubuje správca dane každoročne** podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím
  - ▶ **právo na vyrubenie dane** z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje na toto zdaňovacie obdobie **zaniká** po uplynutí **5 rokov** od konca roka, v ktorom sa mali vyrubiť daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje.
  - ▶ Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sú **splatné do 15 dní** odo dňa nadobudnutia **právoplatnosti** rozhodnutia
-



## Čiastkové priznanie

Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a stane sa **vlastníkom, správcom, nájomcom** alebo **užívateľom** ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k **zmene druhu** alebo **výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu** alebo **nebytového priestoru** alebo mu **zanikne** vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať **čiastkové priznanie** k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia kedy došlo ku zmenám.

Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k **dani za psa, k dani za predajné automaty** a **k dani za nevýherné hracie prístroje** alebo niektorej z nich vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať **čiastkové priznanie** k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť, príslušnému správcovi dane najneskôr **do 30 dní odo dňa vzniku** alebo **zániku daňovej povinnosti**.

---



## Čiastkové priznanie

Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť **vydražením** alebo **dedením** a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je povinný podať **čiastkové priznanie** k dani z nehnuteľností **do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.**

V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.

---

---



## II. Poplatky

---

---



# Druhy poplatkov


## I. MIESTNE

- I. miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- II. miestny poplatok za rozvoj

## II. ŠTÁTNE

- I. správne
  - II. súdne
  - III. udržiavacie
-

---



Miestny poplatok za  
komunálne odpady  
a drobné stavebné  
odpady





▶ **Poplatok sa platí za:**

- ▶ A) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
  - ▶ B) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
  - ▶ C) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
  - ▶ D) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a
  - ▶ E) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu,
  - ▶ F) činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.
-

# POPLATNÍK

- **FO**, ktorá má v obci trvalý/prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, stavbu, jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a vodnej plochy (nie napr. hospitalizovaní, prechodne ubytovaní,...)
- **PO**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

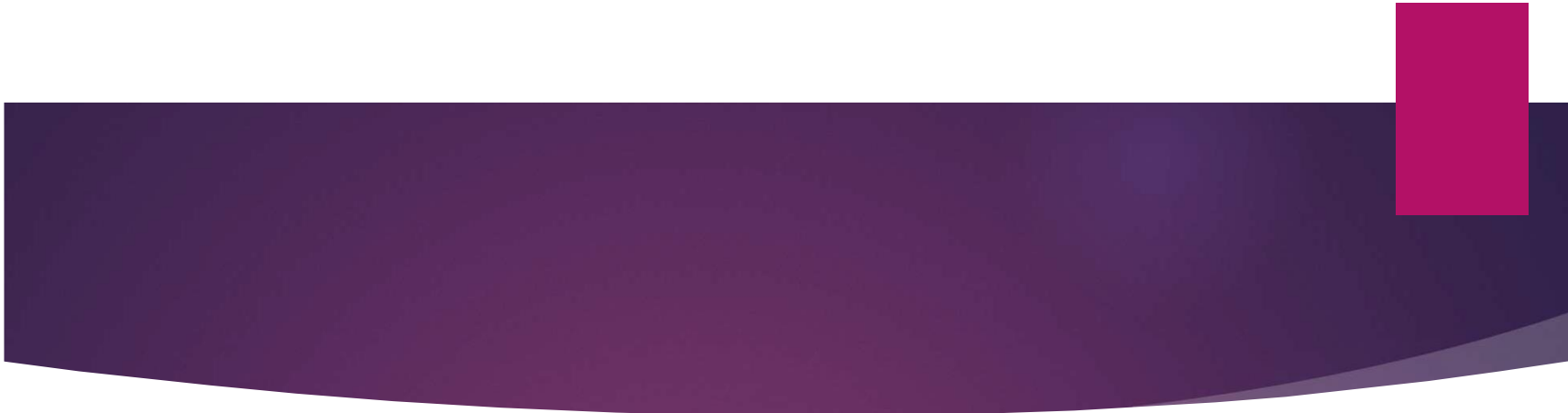
Ak tak stanoví VZN, poplatok od poplatníka vyberá a zaň ručí **platiteľ** (vlastník nehnuteľnosti, správca)(poplatník sa môže dohodnúť s platiteľom, že poplatok odvedie obci priamom poplatníkom.)

Ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich.




## Sadzba:


- ▶ pozor – od 01.11.2022 - paušálne za osobu a kalendárny deň v sume najmenej 0,02 eura a najviac 0,2 eura; obec môže paušálnu sadzbu poplatku vyjadriť aj v sume za kalendárny rok,
  - ▶ pozor – od 01.11.2022 - za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v sume najmenej 0,01 eura a najviac 0,2 eura za jeden liter alebo dm<sup>3</sup> komunálnych odpadov, ak v obci nebol zavedený vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu.
  - ▶ Ak obec neustanoví všeobecne záväzným nariadením sadzbu poplatku, pri určení poplatku sa použije dolná hranica sadzby poplatku.
-


- 
- ▶ **Oznamovacia povinnosť:** poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a uviesť potrebné údaje.
  - ▶ **Vyrubenie poplatku:** každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie
  - ▶ Zníži ak sa nezdržiava viac ako 90 dní v zdaň. období v obci (musí predložiť potrebné doklady) o zníženie alebo odpustenie musí požiadať
  - ▶ **VZN:** sadzby, hodnotu koeficientu, pri množstvovom zbere spôsob, formu a miesto na zaplataenie poplatku...
-

# Poplatok za rozvoj

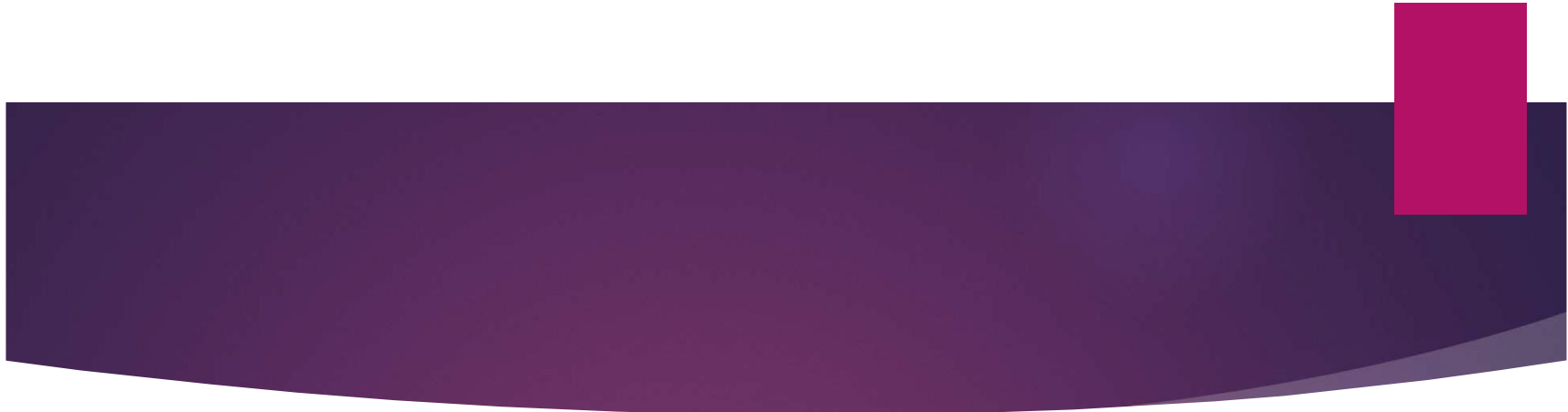
- ▶ **Zákon č. 447/2015 Z. Z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov**
- ▶ **Predmetom poplatku za rozvoj** je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba, ktorá je ohlásená stavebnému úradu, na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá je dodatočne povolená.
- ▶ **Predmetom poplatku za rozvoj nie je** údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome; stavba slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb, na športové účely, na obranu štátu, na vykonávanie náboženských obradov, pre účely múzeí, galérií....

- 
- ▶ **Poplatková povinnosť vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
  - ▶ **Poplatková povinnosť zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
-

- 
- ▶ **Poplatníkom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
  - ▶ **Poplatníkom nie je** obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
-

- 
- ▶ **Sadzba poplatku za rozvoj** je od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení stavby na bývanie, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, ostatné stavby. Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre jednotlivé katastrálne územia obce alebo jej jednotlivé časti.
-



- 
- ▶ **Výpočet poplatku** : Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
  - ▶ Poplatok za rozvoj **vyrubí** obec **rozhodnutím**. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia .
  - ▶ **Výnos z poplatku** za rozvoj je príjmom rozpočtu obce, v Bratislave a Košiciach prerozdelenie výnosu z poplatku za rozvoj medzi mesto a mestské časti určí štatút mesta. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel: zariadenia starostlivosti o deti, slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho bývania, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,....
-