

TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavba: PRÁVNICKA FAKULTA UPJŠ V KOŠICIACH, KOVÁČSKA 26

Objekt: Stavebné úpravy Právnickej knižnice UK, Kováčska 26

Časť: Architektonicko-stavebné riešenie

Stupeň: JP

Investor: Univerzita P.J.Šafárika v Košiciach, Šrobárová 2, 041 80 Košice

VŠEOBECNÁ ČASŤ

Úvod

Projektová dokumentácia je spracovaná na základe objednávky, obhliadky riešených priestorov, požiadaviek užívateľa a požiadaviek samotného investora. Na základe týchto požiadaviek bola spracovaná projektová dokumentácia a počas spracovania odsúhlasená s užívateľom. Jedná sa o objekt, ktorý je NKP na parc.č.800, k.ú. Stredné mesto Košice.

Stavebné úpravy dotknutých priestorov právnickej knižnice sa týkajú 1.NP kde sú umiestnené riešené priestory, ktoré pozostávajú z miestnosti knižnice, kancelárie a vstupnej chodby. Požiadavkou užívateľa je vytvorenie kvalitnejších a modernejších priestorov pre štúdium, ako aj vynovenie personálneho zázemia pre pracovníkov knižnice. Stavebné úpravy sa týkajú výmeny nášľapných vrstiev, rozvodu elektroinštalácie a dátových káblov. V priestore kancelárie je osadený kuchynský drez. Riešené sú aj nové dvere resp. deliaca priečka do schodiskového priestoru a presklenná deliaca stena s posuvnými dverami v chodbovej časti. Drobné stavebné úpravy sú riešené aj na 1.PP. Úpravy sa týkajú prierezov cez steny a stropy pre prestup elektrokáblov a dátových káblov. Práce budú realizované na základe vyjadrenia KPÚ a SÚ.

BÚRACIE PRÁCE

Pred realizáciou stavebných prác je potrebné priestory uvoľniť pre túto činnosť a to všetok mobilný ako aj vstavaný nábytok premiestniť do priestorov, ktoré určí užívateľ (investor). Jedná sa o policové regále poukladané po obvodu interiérovej steny, ako aj stoly stoličky a knihy. Po uvoľnení týchto priestorov realizátor stavebných prác v spolupráci s užívateľom (investorom) odpoja elektrické, dátové a kamerové prívody z dôvodu ich demontáže.

Búracie práce pozostávajú z nasledovných prác:

- ☐ demontáž a odstránenie koberca a PVC v plnom rozsahu m.č. 01,02,03
- ☐ demontáž zaveseného kovového podhľadu typ FEAL m.č. 01,02,03
- ☐ vybúranie murovanej tehlovej steny s kovovou zárubňou a dverami m.č 03
- ☐ vybúranie kovovej zárubne s dverami m.č. 02,03
- ☐ demontáž sadrokartónovej steny s kovovou zárubňou a dverami m.č.03, sch.
- ☐ vyrezanie drážky v podlahe pre uloženie kovového žľabu 150/80mm
- ☐ demontáž výdajného okienka v plnom rozsahu.

- Vybúranie prierazu pre elektro, slaboprúdové káble a zdravotechniku 150/150mm – 500mm v počte 6 ks.
- odstránenie starej maľby v plnom rozsahu vo všetkých riešených miestnostiach až po zdravé jadro a kladivkom husto napikovať starú omietku (zdôvodu lepšieho prepojenia starej a novej omietky).
- demontáž vykurovacích telies a po zrealizovaní omietok a malieb spätná montáž.
- odborná demontáž a spätná montáž scanera

NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ PRÁCE

Po zrealizovaní silno a slaboprúdových rozvodov sú navrhované nové tenkovrstvové omietky so zachovaním tvaroslovia pôvodných hrán. Tenkovrstvé omietky je potrebné zrealizovať na napenetrované podklady s narušením starej omietky s takz. napikovaním. Zrnitosť a typ omietok odsúhlasiť s KPÚ. Tenkovrstvú omietku je potrebné zrealizovať aj na stropoch a to v plnom rozsahu v časti choby a v miestnosti 01 a 02 po obvode stropu v šírke 500mm. Novonavrhované tenkovrstvé omietky realizovať až po uložení elektroinštalácie a slaboprúdovej inštalácie (SI) pre rozvod HDMI ako aj DP je potrebné osadiť plastovú rúrku (dodávka je SI).

Podlahy v miestnosti 01 knižnica po vyrezaní drážok a doplnení vysrávok po osadení kovových žľabov a podlahových krabíc je možné zrealizovať samonivelizačnú stierku UZIN v hrúbke 10mm, pred zrealizovaním samonivelizačnej stierky je potrebné podklad napenetrovať, ako nášľapná vrstva je navrhované PVC TARKETT (polyuretanovy celohomogénny so spevneným povrchom) hr.2mm. V miestnosti 02 kancelária je skladba podlahy zhodná z miestnosťou 01 bez žľabov. V chodbovej časti pôvodný podklad je keramická dlažba, ktorá ostáva len po strhnutí starej nášľapnej vrstvy a po prečistení je navrhovaná nová nášľapná vrstva z PVC TARKETT v hrúbke 2,0mm. Nové nášľapné vrstvy vo všetkých riešených miestnostiach realizovať po vytvrdnutí a dostatočnom vysušení podkladu s požadovanou vlhkosťou.

Nová sadrokartónová stena je navrhnutá na pôvodnom mieste, ale je navrhovaná v hrúbke 100mm pre nové drevené dvere s obložkovou zárubňou a v otatnej časti v hrúbke 250mm a to zo strany schodiska z dôvodu osadenia elektrozvodnej skrinky s rozvodmi pre elektroinštaláciu do jednotlivých miestností. V navrhovanej hrúbke sadrokartónovej priečky je riešený aj rozvod pre dátové napojenie. Kabeláž elektroinštalácie ako aj slaboprúdu je vedená zo suterénu (1,PP) po jestvujúcej trase podhľadu do jestv. rozvodnej skrine resp. do rackovej skrine pre SI.

Nová presklenná stena je navrhnutá dispozične na totožnom mieste ako vybúraná. Presklenná stena bola navrhnutá po konzultácii s KPÚ a to z dôvodu, že vybúraná murovaná stena s oceľovou zárubňou a plnými dverami bola zrealizovaná len dodatočne a rozdeľovala pôvodne jednoliatu chodbu až ku schodisku. Z dôvodu dispozičného rozdelenia novonavrhovaná presklenná priečka spĺňa pôvodnú požiadavku vizuálne otvorenej chodby ako celku. Presklenná stena je navrhnutá s posuvnými dverami a pevným bočným presklením ako aj preskleným nadsvetlíkom.

Dvere sú navrhované plné drevené masív kazetové s obložkovou zárubňou a dobovým kovaním. Dvere sú navrhnuté tvarovo zhodné s dverami na chodbe. Jestvujúcu obložkovú zárubňu D/2 pre dvojkrídlové dvere do miestnosti č.01 je potrebné umelecko-

remeselne obnoviť v plnom profile vrátane dverného prahu, ktorý je potrebné nahradiť za nový podľa pôvodných rozmerov, (odborne zbrúsiť, vytmeliť, prebrúsiť vyplonkovať, a pod.), ako aj zrealizovať konečnú farebnú úpravu matnou farbou v odtieni slonová kosť ral 9001.

Dvere pred zadaním do výroby musia byť odsúhlasené na KPÚ vzorkou dverí ako aj technickou resp dodávateľskou dokumentáciou.

Nové podhlády sú navrhované v miestnosti 01 a 02 z hladkého sadrkartónu zaveseného na dvojitej konštrukcii, ktorá je odsadená od obvodových konštrukcií o 300mm s ukončením hrany z pvc lišt . Do hladkého sadrokartónu sú vsadené a rozmiestnené LED svietidlá podľa elektroinštalácie. V miestnosti 01 v stropnej konštrukcii sú osadené aj bodové svietidlá s možným natočením pre osvetlenie políc pre knižný fond. Pred realizáciou podhladu je potrebné osadiť konzolu pre uchytenie dataprojektoru do stropnej konštrukcie nad podhlľadom.

V miestnosti 03 predsieň strop je upravený tenkovrstvou omietkou bez podhlľadu. Za novou sadrokartónovou stenou v priestore schodiska je potrebné upraviť kazetový jestvujúci podhlľad z dôvodu osadenia novej sadrokartónovej steny.

Maľby je potrebné zrealizovať na všetkých riešených plochách. Nové maľby je potrebné zrealizovať po napenetrovaní a to 2x PRIMALEX POLAR. V miestnostiach so zníženým podhlľadom, jestvujúci strop v šírke 500mm po obvode, maľbu zrealizovať v matnom svetlosivom odtieni.

Obklady sú navrhvané v časti s osadením kuchynského drezu a to výšky 600mm nad drezom v šírke 1200mm. Odtieň keramických obkladov je matná biela (resp. výber investorom).

Súčasťou tejto PD je projekt E (elektroinštalácia), SI (slaboprúdová inštalácia) ZT (zdravotechnická inštalácia). Stavebné profesie sú riešené v samostatných častiach a sú nedeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie.

Poznámka:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že údaje uvádzané v projektovej dokumentácii budú odkazom na technické špecifikácie v poradí:

- slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také nenexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané.

Predpokladaná doba výstavby:

Predpokladaná doba stavebných úprav rekonštrukčných prác v riešených priestoroch je odhadovaná na 6 až 8 týždňov.

V Košiciach, február 2021

Vypracoval: Ing.Zelenák