



váš list / zo dňa 24.02.2021

číslo konania: KPUKE-2021/4526-3/20754/ST

vybavuje / kontakt: Ing. Strnková / 055-2455 825 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 18.03.2021

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi podľa § 11 odseku 2 písmena d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na žiadosť Ing. Emila Zelenáka, ARTAX s. r. o., Hradbová 11, 040 01 Košice (ďalej len „žiadateľ“), podanú na dotknutý orgán dňa 25.02.2021 o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky **Kováčska 26, Košice**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „Škola pamätná“ pod č. 3400/1 (ďalej len „kultúrna pamiatka“), okres: Košice I, obec: Košice - Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, parcelné číslo 800, súpisné číslo 102, podľa listu vlastníctva č.1167, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt vydáva podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona a v súlade s § 32 odsekom 12 pamiatkového zákona pre konanie stavebného úradu toto

záväzné stanovisko,

ktorým **súhlasí** s projektovou dokumentáciou: „*Stavebné úpravy Právnickej knižnice UK, Kováčska 26*“ obnovy knižnice na 1. nadzemnom podlaží severného uličného krídla kultúrnej pamiatky Kováčska 26, Košice, **v rozsahu:**

Architektonicko-stavebné riešenie:

- A. Písomná časť: Technická správa ASs
- B. Výkresová časť: 1. Situácia č. v. AS-1
 - 2. Pôdorys 1. NP (búracie práce) č. v. AS-2
 - 3. Rez A-A (búracie práce) č. v. AS-3
 - 4. Pôdorys 1. NP (navrhovaný stav) č. v. AS-4
 - 5. Rez A-A (navrhovaný stav) č. v. AS-5
 - 6. Pôdorys podhľadu č. v. AS-6
 - 7. výkaz dverí a presklených stien AS-7

Elektroinštalácia:

- A. Písomná časť: Technická správa
- B. Výkresová časť: 1. Silové rozvody – 1. NP č. v. E-1
 - 2. Silové rozvody – 1. NP č. v. E-1

Slaboprúdová inštalácia

- A. Písomná časť: Technická správa
- B. Výkresová časť: 1. Pôdorys 1.NP, Slaborúd - disp. na podlaží č. v. SI-1
 - 2. Pôdorys 1.PP, Slaborúd - trasa pripojenia č. v. SI-2
 - 3. Dátový rozvádzač, Slaborúd - doplnenie - návrh č. v. SI-3

Zdravotechnika

- A. Písomná časť: Technická správa
 B. Výkresová časť: 1. Pôdorys 1.PP č. v. 301
 2. Pôdorys 1.NP č. v. 302
 3. Zvislá schéma č. v. 303,

ktorú vypracoval Ing. Emil Zelenák, autorizovaný stavebný inžinier 1338*Z*1 a kolektív autorov, v januári 2021,

a pre vykonanie predpokladaných prác na obnove knižnice v kultúrnej pamiatke podľa tejto dokumentácie dotknutý orgán podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona určuje tieto **požiadavky**:

1. Pred položením novej nášľapnej vrstvy z PVC vlastník predloží dotknutému orgánu vzorkovnicu tohto materiálu za účelom určenia presnej farebnosti podlahy.
2. Presný návrh novonavrhovanej presklenej priečky v kovovom ráme s preskleným vstupom do knižnice, ktorá má nahradiť súčasnú sekundárnu murovanú stenu s plnou vstupnou dverňou výplňou v chodbe severného krídla, vypracuje dodávateľ presklenej priečky ako dielenskú dokumentáciu, ktorú vlastník predloží dotknutému orgánu ako prípravnú dokumentáciu na posúdenie a vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona, a to najneskôr 30 dní pred začatím výroby.
3. Sekundárne vytvorené výdajné okienko medzi chodbou (03) a knižnicou (01) je možné odstrániť, otvor zamurovať a ponechať niky zo strany miestnosti (01).
4. V obidvoch miestnostiach so zníženým podhľadom, odsadeným od stien, je možné viditeľný strop po obvodoch miestností opatriť náterom svetlosivej farby.
5. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vlastník vopred prerokuje a predloží dotknutému orgánu na vydanie záväzného stanoviska, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
6. Vlastník oznámi s uvedením čísla tohto záväzného stanoviska písomne (alebo e-mailom) dotknutému orgánu v predstihu min. 7 dní začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať dotknutý orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité na účel, na ktorý je určené.

Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:

Žiadateľ: Ing. Emil Zelenák - ARTAX s. r. o., Hradbová 11, 040 01 Košice, podal dňa 25.02.2021 na dotknutý orgán žiadosť o súhlas k projektovej dokumentácii obnovy časti kultúrnej pamiatky Kováčska 26, Košice, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe predchádzajúceho rozhodnutia zn. KPUKE-2020/19879-4/86478/ST o zámere obnovy tejto časti objektu, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad Košice ako správny orgán dňa 27.10.2020, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020.

Projektová dokumentácia rieši obnovu a stavebné úpravy knižnice Právnickej fakulty, nachádzajúcej sa na prízemí v severnom uličnom krídle Právnickej fakulty UPJŠ na Kováčskej č. 26 v Košiciach. Súčasťou projektovej dokumentácie stavebnej obnovy priestorov je aj projektová dokumentácia obnovy slaboprúdovej, aj silnoprúdovej inštalácie a zdravotníckeho zariadenia knižnice.

Odstránenie drevenej výplne výdajného okienka medzi chodbou (03) a knižnicou (01), zamurovanie otvoru s vytvorením niky zo strany miestnosti (01) je možné realizovať, nakoľko ide o sekundárne vytvorený otvor. Ide o prípustnú zmenu oproti obnove okennej výplne, ktorú vlastník

plánoval v zámere obnovy. Dotknutý orgán žiada, aby vlastník pred položením novej nášľapnej vrstvy z PVC predložil dotknutému orgánu vzorkovnicu tohto materiálu za účelom upresnenia farebnosti podlahy. Pred výmenou sekundárnej murovanej steny s plnými typizovanými dverami v chodbe severného krídla žiada dotknutý orgán zabezpečiť vypracovanie presného návrhu novonavrhovanej presklenej priečky v kovovom ráme, a to ako prípravnú dokumentáciu na posúdenie a vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona. Túto dokumentáciu môže vypracovať dodávateľ presklenej priečky ako dielenskú dokumentáciu, a vlastník ju predloží najneskôr 30 dní pred začatím výroby. V obidvoch miestnostiach so zníženým podhlľadom, odsadeným od stien, je možné viditeľný strop po obvodě miestností opatriť náterom svetlosivej farby podľa návrhu, za účelom zvýraznenia výšky pôvodného stropu.

Vo všetkých priestoroch bude obnovená silnoprúdová aj slaboprúdová inštalácia podľa návrhu v predloženej projektovej dokumentácii. V kancelárii (miestnosť 02) bude osadená malá kuchynská linka s jednodielnym nerezovým drezom. Napojenie vodovodného a kanalizačného potrubia je navrhnuté na existujúce rozvody hygienického zariadenia, umiestneného v suteréne priamo pod kanceláriou.

Dotknutý orgán predpísal vlastníkovi požiadavku oznámiť písomne (alebo e-mailom) v predstihu min 7 dní vopred začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona, a to za účelom vykonávania štátneho pamiatkového dohľadu podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Toto záväzné stanovisko **oprávňuje** vlastníka k podaniu na príslušný stavebný úrad a v zmysle § 32 odseku 12 pamiatkového zákona je podkladom pre konanie stavebného úradu vo veci obnovy časti kultúrnej pamiatky v navrhovanom rozsahu a za dodržania požiadaviek, uvedených v tomto záväznom stanovisku.

Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Zasiela sa

1. Univerzita P. J. Šafárika v Košiciach, Šrobárova 2, 041 80 Košice, IČO: 00397768
2. ARTAX s. r. o., Ing. Emil Zelenák, Hradbová 11, 040 01 Košice, IČO: 31719970
3. Mesto Košice – stavebný úrad, Pracovisko Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice, IČO: 00691135

Na vedomie

1. Právnická fakulta UPJŠ v Košiciach, Kováčska 26, 040 01 Košice, IČO: 00397768
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu