



K Ú P N A Z M L U V A **uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Či. I. **Zmluvné strany**

I. Predávajúci:

A) Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Štatutárny zástupca: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.- rektor

Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice

IČO: 003397768

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č.ú.: 7000074351/8180

B) Prešovská univerzita v Prešove

Štatutárny zástupca: prof. RNDr. René Matlovič, PhD. – rektor

Sídlo: Nám. Legionárov 3, 080 01 Prešov

IČO:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č.ú.: 7000066503/8180

(ďalej len „predávajúci“)

II. Kupujúci:

Názov a sídlo:.....

IČO: (u FO r.č. :)

Bankové spojenie:

č.ú.:

Či. II. **Podklady pre uzavretie zmluvy**

Podkladom pre uzavretie tejto kúpnej zmluvy je výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v októbri 2008.

Či. III. **Právne predpisy**

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, zákon č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. a vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, zapísané :
na LV č. 398
ako budovy:
 - súpisné číslo 311 na parcele č. 465,
 - súpisné číslo 312 na parcele č. 463**ako pozemky, zastavané plochy**
 - parcelné číslo 463 o výmere 114 m²,
 - parcelné číslo 464 o výmere 47 m²,
 - parcelné číslo 465 o výmere 635 m²,
 - vonkajšie úpravy .
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, uvedeného v odseku 1 tohto článku, na kupujúceho tak, ako sú opísané v znaleckom posudku č. 41/2008 vypracovaného v zmysle vyhl. č. 492/2004 Z. z. znalcom Ing. Dušanom Sarkom, PhD. Košice.

Čl. V. Vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - ich zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená a majú právo s predmetom kúpy voľne nakladať,
 - do momentu podpísania tejto kúpnej zmluvy nepodpísali žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
 - do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísali platne žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - sa so stavom predmetu kúpy oboznámil jej prehliadkou na mieste samom, stav predmetu kúpy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad,
 - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená,
 - má skutočný úmysel predmet kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmať kúpu a predaj predmetu kúpy.

Čl. VI. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predávajú a kupujúci v celosti kupuje a preberá do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok opísaný v čl. IV tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu€ (.....Sk)
(slovom:).

2. Cena nehnuteľného majetku zistená znaleckým posudkom č. 41/2008 vypracovaného v súlade s vyhl. č. 492/2004 Z. z. (primeraná cena) činí: — **230 631,34 €** (6 948 000,-Sk)
(slovom: dvestotridsaťtisícšesťstotridsaťjedneur, tridsaťštyricentov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške.....**€** (.....**Sk**) (slovom:**€**) zaplatí naraz, **najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúcich**, a to tak, že 50% kúpnej ceny uhradí v prospech účtu Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach číslo 7000074351/8180 vedeného v Štátnej pokladnici Bratislava a 50 % na účet Prešovskej univerzity v Prešove číslo 7000066503/8180.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému nehnuteľnému majetku dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho podajú Katastrálnemu úradu Košice, Správa katastra Michalovce predávajúci do 7 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. VI. odsek 3) tejto zmluvy kupujúcim.
3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, predávajúci odovzdajú kupujúcemu do 5 pracovných dní od rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zmluvné strany vyhotovia písomný protokol Týmto dňom prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na nehnuteľnom majetku.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, myslenej určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami Účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom Košice, Správou katastra Michalovce v prospech kupujúceho.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 8 - ich rovnopisoch, z toho 5 rovnopisov pre Katastrálny úrad v Košiciach, Správu katastra Michalovce, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúcich.

V Košiciach

Za kupujúceho :

V Košiciach

Za predávajúcich:

prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor UPJŠ

V Prešove

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor PU