

## Pokyny pre študentov, ktorým bolo pridelené ubytovanie v budove na Pražskej 2, Košice

- ubytovanie študentov v ubytovacom zariadení bude možné **od 2.9.2022 v pracovných dňoch v čase od 8.00 do 16.00 hod. na prízemí v kancelárii manažérky budovy.**
- pri ubytovaní musí študent predložiť **platný OP, 2 ks fotografie ( 3x3,5) a nahlásiť emailovú adresu a telefónne číslo,**
- študent obdrží dva ubytovacie preukazy, z ktorých **jeden odovzdá na recepcii a druhý preukaz má študent stále u seba a preukazuje sa ním na recepcii pri vydávaní kľúča od izby aj pri vstupe do ubytovne pracovníkovi SBS**
- Paušál za každý kalendárny mesiac platí študent podľa **priloženej platobnej inštrukcie**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o ubytovaní (príloha č. 1.). Podľa platobnej inštrukcie je potrebné ihneď vyplatiť nájomné za celý mesiac september, v ďalších mesiacoch je potrebné vyplatiť nájomné za príslušný kalendárny mesiac vždy najneskôr do 10. dňa v danom mesiaci bankovým prevodom, **variabilný symbol** je uvedený v platobnej inštrukcii, oneskorené platby nájomného za ubytovanie budú jedným z hlavných dôvodov ukončenia zmluvy o ubytovaní zo strany ubytovateľa. Cena za ubytovanie sa považuje za uhradenú až po pripísaní finančných prostriedkov na účet Ubytovateľa. Študent je povinný uviesť všetky údaje potrebné k identifikácii platby (uviesť správne číslo účtu, variabilný symbol a v prípade paušálnej mesačnej platby aj špecifický symbol).
- **pri odchode z ubytovne sa kľúč od izby odovzdáva na recepcii,**
- pri príchode na ubytovňu **bude kľúč študentovi vydaný iba po predložení ubytovacieho preukazu,**
- na každom poschodí sa nachádza **spoločná kuchynka**, ktorej kľúč bude študentovi vydaný až po zapísaní o prevzatí kľúča na recepcii,
- študent, ktorý prevezme kľúč od kuchynky je povinný ho osobne odovzdať, inak bude zodpovedný za spôsobenú škodu,
- na prízemí sa nachádza **práčovňa**, ktorej kľúč bude študentovi vydaný po zapísaní o prevzatí na recepcii,
- **návštevy na izbách** sú povolené iba po zapísaní do knihy návštev na recepcii a to výlučne v čase od 15.00 do 20.00 hod.
- v čase od 22.00 do 06.00 hod. sú študenti povinní dodržiavať nočný kľud,
- **je prísny zákaz :**
  - a) fajčiť v priestoroch celej ubytovne, lepenia plagátov na steny v izbách, spoločných priestoroch, poschodiach, vyhadzovanie odpadkov z okien, poškodzovanie hydrantov a majetku
  - b) rušenia nočného kľudu po 22.00 hod.
  - c) zdržiavania sa cudzích osôb – návštev na izbách po 20.00 hod.
  - d) používania varičov a ohrievačov na izbách
- **porušenie uvedených všeobecných pokynov bude dôvodom okamžitého vylúčenia študenta z ubytovne s upovedomením príslušnej fakulty**
- vlastný spotrebič ( **chladnička** ) sa môže používať iba po nahlásení v kancelárii manažérky budovy za mesačný paušálny poplatok 7,00 EUR, ktorý sa uhrádza iba v hotovosti v kancelárii.

### Súčasťou služieb pre študentov je tiež:

- 24 hodinová recepcia
- 5 x týždenne upratovanie sociálnych zariadení v bunkách študentov,
- 2 x týždenne upratovanie samotných izieb
- v budove je diskont otvorený od 7.00 - 20.00 hod.
- vo vedľajšej budove sa nachádza reštaurácia s možnosťou výberu obedového menu

### Najdôležitejšie body v zmluve o ubytovaní :

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára iba **na dobu určitú - na celý akademický rok 2022/ 2023 : od 2.9.2022 do 30.6.2023.**
2. Študent **zmluvu o ubytovaní** a prenájme lôžka **môže ukončiť** výpoveďou len v týchto prípadoch :
  - a) **ak preruší alebo ukončí štúdium** (záverečnou štátnou skúškou) – je povinný predložiť doklad o ukončení štúdia, potvrdený od kompetentného zástupcu
  - b) **ak je vylúčený** – je povinný predložiť doklad o ukončení štúdia, potvrdený od kompetentného zástupcu
  - c) **ak za seba nájde náhradu**