



Pokyny a podmienky
obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Univerzity
Pavla Jozefa v Košiciach (ďalej UPJŠ)

I. Všeobecné podmienky

1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby; účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom).

2. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka súťaže, s označením " **OVS – Moyzesova 16, Košice - NEOTVÁRAŤ**".

Ponuky je potrebné doručiť na adresu:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach,
Šrobárova 2, 041 80 Košice,
Pri osobnom doručovaní do Podateľne Rektorátu UPJŠ.
Pracovná doba: 8,00 – 11,00 hod.

Postup pri preberaní návrhov

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správnosť zapečatenia obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
 - a) dátum,
 - b) presný čas,
 - d) číslo z podacieho denníka

3. Lehota na predkladanie ponúk uplynie **dňa 18.11.2011 o 11,00 hod.** pri osobnom doručovaní, resp. rozhodujúca je pečiatka podacej pošty na obálke pri doručovaní poštou.

4. Úradný – predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

5. **Nehnutelnosti sú predávané v celosti.**
6. **Oficiálna obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 08.11.2011 a 15.11.2011 vždy o 09.00 hod.** Zraz záujemcov je v mieste predávaných nehnuteľností.
7. **V súťaži bude úspešný navrhovateľ,** ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou; najvyššia kúpna cena nesmie byť nižšia ako primeraná cena; za primeranú cenu sa považuje všeobecná hodnota majetku stanovená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti zistená podľa znaleckého posudku predstavuje sumu **1 270 000,- €**.
8. **Kúpnu cenu je** kupujúci povinný zaplatiť naraz, najneskôr pri podpísaní zmluvy.
9. **Navrhovatelia** nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
10. **Navrhovatelia** nemôžu svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, **t. j. po 18.11.2011.**
11. **Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako najvhodnejší** je povinný zabezpečiť, aby kúpna cena bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do 10 dní od oznámenia, že jeho návrh bol prijatý.
12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**
 - a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
 - b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvhodnejší v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v ods. 11 časti I. týchto pokynov,
 - c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
 - d) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie,
 - e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorého z navrhovateľov na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

II. Osobitné podmienky

1. **Zapečatená obálka** musí obsahovať originály, resp. úradne overené fotokópie požadovaných dokladov. Splnenie tejto podmienky je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

2. Navrhovateľ je povinný predložiť nasledujúce doklady:

a) **preukazujúce** jeho totožnosť, resp. právnu subjektivitu, a to nasledovným spôsobom:

aa) **fyzická osoba**, ktorý je občanom SR preukazuje svoju totožnosť:

- overenou fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,
- originálom alebo overenou fotokópiou živnostenského oprávnenia, resp. originálom alebo overenou fotokópiou výpisu zo živnostenského registra,

ab) **právnická osoba** preukazuje svoju právnu subjektivitu výpisom z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to originálom alebo overenou jeho fotokópiou.

b) **preukazujúce finančné krytie** navrhovanej kúpnej ceny jedným z nasledujúcich spôsobov:

- úverový príslub banky alebo iného peňažného ústavu (ďalej len „peňažný ústav“) na celú sumu navrhovanej kúpnej ceny,
- zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy, ktorú navrhovateľ uzatvorí s peňažným ústavom na poskytnutie úveru,
- banková záruka,
- potvrdenie peňažného ústavu, že navrhovateľ má v prospech vyhlasovateľa do určeného termínu na svojom účte vinkulovanú sumu na zaplatenie navrhovanej kúpnej ceny.

c) **návrh kúpnej zmluvy**, podpísaný účastníkom, resp. jeho štatutárnym orgánom, obsah ktorej bude korešpondovať so vzorom kúpnej zmluvy, predloženej vyhlasovateľom (Príloha č. 2 týchto pokynov).

Zásady platné pre vinkuláciu finančných prostriedkov:

V potvrdení o vinkulácii uvedie peňažný ústav minimálne nasledujúce údaje:

- že navrhovateľ, resp. tretia osoba (obchodné meno a sídlo, resp. u fyzických osôb meno, priezvisko a adresa bydliska) má na svojom účte (číslo účtu) v prospech vyhlasovateľa (číslo účtu a variabilný symbol) vinkulovanú sumu na zaplatenie kúpnej ceny. Doklad musí byť podpísaný kompetentnou osobou peňažného ústavu;
- výšku tejto sumy;
- termín, do ktorého sú tieto prostriedky vinkulované a spôsob zrušenia vinkulácie;
- charakteristika majetku, na ktorého kúpu sú prostriedky vinkulované.

V prípade vinkulácie musí termín vinkulácie korešpondovať s termínom zaplatenia kúpnej ceny.

V zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy v súťaži na poskytnutie úveru musí uvedený termín splatnosti korešpondovať s termínom zaplatenia kúpnej ceny a obsah zmluvy nesmie ani spochybňovať istotu poskytnutia finančného krytia.

Poznámka:

V prípade, že uchádzač na úhradu kúpnej ceny bude uzatvárať zmluvu o poskytnutí úveru bankovou inštitúciou, **predmetom zabezpečenia záväzku nesmie byť kupovaná nehnuteľnosť.**

3. Zásady prijatia návrhov

- a) Vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže.
- b) Ak navrhovateľ nepredloží doklady o splnení podmienok, a to ani na dodatočné vyzvanie vyhlasovateľa, nebude návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

4. Kritériá hodnotenia návrhov

Jediným kritériom hodnotenia návrhov je výška navrhovanej kúpnej ceny.

5. Vybratie najvhodnejšieho návrhu

Vybratie najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšieho návrhu oznámi vyhlasovateľ všetkým navrhovateľom **v lehote do 28.11.2011.**

Spracovala: JUDr. Zuzana Gažová, vedúca ÚPAaSM R UPJŠ

Schválil: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor UPJŠ

Košice, október 2011