



Pokyny a podmienky
obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na kúpu
nehnutelností vo vlastníctve Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
(ďalej UPJŠ)

I. Všeobecné podmienky

1. Vyhlasovateľ:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Šrobárova 2, 041 80 Košice

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor

IČO: 00 397 768

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK11 8180 0000 0070 0007 4351

2. Navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby; účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je podnikateľom).

3. Forma podania návrhov na uzavretie zmluvy

Návrh na uzavretie zmluvy (ďalej len „návrh“) do súťaže predkladá účastník písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka súťaže, s označením " **OVS – nehnuteľnosti – Moyzesova 16, Košice - NEOTVÁRAŤ**".

4. Návrhy je potrebné doručiť na adresu:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach,

Šrobárova 2, 041 80 Košice,

Pri osobnom doručovaní do Podateľne Rektorátu UPJŠ v Košiciach, Šrobárova 2.

Pracovná doba: 8,00 – 11,00 hod. a od 13,00 – 13,45 hod.

5. Postup pri preberaní návrhov

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správnosť zapečatenia obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
 - a) dátum,
 - b) presný čas,
 - d) číslo z RDSS.

6. Návrhy do súťaže musia byť navrhovateľmi doručené na adresu vyhlasovateľa, uvedenú v ods. 4 týchto pokynov, a to najneskôr do 09.05.2017 do 11,00 hod.

7. Úradný – predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

8. Oficiálna obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 04.05. 2017 o 9,00 hod. Zraz záujemcov je v mieste predávaných nehnuteľností.

9. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou; najvyššia kúpna cena nesmie byť nižšia ako primeraná cena; za primeranú cenu sa považuje všeobecná hodnota majetku stanovená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností zistená podľa znaleckého posudku predstavuje u jednotlivých nehnuteľností sumu takto:

- meštiansky dom súp. č. 1047 – suma 480 434,22 €;
- pozemok na parc. č. 313 – suma 291 004,44 €

- radová garáž súp. č. 6476 na parc. č. 309/3 – suma 4 677,22 €
- radová garáž súp. č. 6477 na parc. č. 309/4 suma 4 292,76 €;
- radová garáž súp. č. 6478 na parc. č. 309/5 suma 4 292,76 €;
- radová garáž súp. č. 6479 na parc. č. 309/6 suma 4 292,76 €;

- pozemok na parc. č.309/2 – suma 26 175,24 €;
- pozemok na parc. č.309/3 (pod garážou) – suma 2 572,78 €;
- pozemok na parc. č.309/4 (pod garážou) – suma 2 349,06 €
- pozemok na parc. č.309/5 (pod garážou) – suma 2 349,06 €
- pozemok na parc. č.309/6 (pod garážou) – suma 2 349,06 €

- ploty – suma 6 905,00 €
- spevnené plochy - suma 4307,59
- ostatné – suma 2 648, 87 €

Spolu celková cena podľa znaleckého posudku (zaokrúhlene): 839 000- €

Znalecký posudok je k dispozícii k nahliadnutiu na Úseku investičných činností Rektorátu UPJŠ v Košiciach, Šrobárova 2.

10. Nehnuteľnosti sa predávajú ako jeden celok.

11. Úspešný navrhovateľ (kupujúci) berie na vedomie, že vyhlasovateľ ako vlastník národnej kultúrnej pamiatky (meštiansky dom č. súp. 1047) je povinný v súlade s ust. § 23 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov ponúknuť v rámci predkupného práva národnú kultúrnu pamiatku štátu, zastúpenému MK SR.

12. Kúpnu cenu je navrhovateľ (kupujúci) povinný zaplatiť naraz, najneskôr pri podpísaní zmluvy, pričom kúpna cena musí byť pri podpise tejto zmluvy už pripísaná na účet vyhlasovateľa.

13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

14. Navrhovatelia nemôžu svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, t. j. po **09.05.2017**.

15. Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako najvhodnejší je povinný zabezpečiť, aby kúpna cena bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do 7 dní odbržania výzvy vyhlasovateľa na uzavretie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny a jeho oznámenia, že MK SR nerealizovalo predkupné právo štátu podľa ust. § 23 zákona č. 49/2002 Z.z.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
- b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvhodnejší v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v ods. 15 časti I. týchto pokynov,
- c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
- d) súťaž zrušiť,
- e) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie,

Poznámka č. 1

Na parcele č. 309/1 je na základe Zmluvy o vecnom bremene zriadené vecné bremeno prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika - Lesy SR, štátny podnik Banská Bystrica.

II. Osobitné podmienky

1. Zapečatená obálka musí obsahovať originály, resp. úradne overené fotokópie požadovaných dokladov. Splnenie tejto podmienky je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

2. Navrhovateľ je povinný predložiť nasledujúce doklady:

a) preukazujúce jeho totožnosť, resp. právnu subjektivitu, a to nasledovným spôsobom:

aa) fyzická osoba, ktorý je občanom SR preukazuje svoju totožnosť:

- overenou fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,
- originálom alebo overenou fotokópiou živnostenského oprávnenia, resp. originálom alebo overenou fotokópiou výpisu zo živnostenského registra, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov,

ab) právnická osoba preukazuje svoju právnu subjektivitu výpisom z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to originálom lebo overenou jeho fotokópiou, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace u dňu predkladania dokladov,

b) potvrdenie bankového ústavu o vedení účtu navrhovateľa.

3. Navrhovatelia sú povinní uhradiť na účet vyhlasovateľa, vedený v Štátnej pokladnici, Bratislava, č.ú.: IBAN SK6481800000007000074351, SWIFT: SPSRSKBA, VS: 1002017 kauciu vo výške 20 000,- €. Finančné prostriedky musia byť na účet vyhlasovateľa pripísané najneskôr dňa 09.05.2017.

Po ukončení súťaže neúspešným navrhovateľom bude kaucia vrátená prevodným príkazom na nimi zadaný účet najneskôr do 10 dní po ukončení súťaže. Úspešnému navrhovateľovi bude suma kaucie vo výške 20 000,- € započítaná do kúpnej ceny.

Poznámka č. 2:

V prípade, že uchádzač na úhradu kúpnej ceny bude uzatvárať zmluvu o poskytnutí úveru bankovou inštitúciou, **predmetom zabezpečenia záväzku nesmú byť kupované nehnuteľnosti.**

4. Zásady prijatia návrhov

- a) vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže.
- b) ak navrhovateľ nepredloží doklady požadované v pokynoch, a to ani na dodatočné vyzvanie vyhlasovateľa, nebude návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

5. Kritériá hodnotenia návrhov

5.1 Jediným kritériom vyhodnotenia súťaže je kúpna cena ponúknutá jednotlivými navrhovateľmi.

5.2 Úspešným v súťaži bude ten navrhovateľ, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

6. Vybratie najvhodnejšieho návrhu

6.1 Výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy vykoná komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.

6.2 Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšieho návrhu oznámi vyhlasovateľ všetkým navrhovateľom **v lehote do 7 dní** po ukončení vyhodnotenia.

6.3 Kúpna zmluva bude uzavretá s úspešným navrhovateľom najskôr v deň pripísania kúpnej ceny navrhovateľom na účet vyhlasovateľa.

Spracovala: JUDr. Zuzana Gažová, vedúca ÚPAaSM R UPJŠ

Schválil: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor UPJŠ

Košice, dňa 27.04.2017