



Pokyny a podmienky
obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Univerzity
Pavla Jozefa v Košiciach (ďalej UPJŠ)

I. Všeobecné podmienky

1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby; účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je podnikateľom).

2. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka súťaže, s označením " **OVS – nehnuteľnosti – Opátka - NEOTVÁRATĽ**".

Ponuky je potrebné doručiť na adresu:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach,
Šrobárova 2, 041 80 Košice,

Pri osobnom doručovaní do Podateľne Rektorátu UPJŠ v Košiciach, Šrobárova 2.

Pracovná doba: 8,00 – 11,00 hod.

Postup pri preberaní návrhov

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- ☞ skontroluje neporušenosť obálky,
- ☞ správnosť zapečatenia obálky,
- ☞ správne označenie obálky,
- ☞ preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
 - a) dátum,
 - b) presný čas,
 - d) číslo z podacieho denníka.

3. Ponuky uchádzačov musia byť UPJŠ v Košiciach doručené najneskôr v lehote do 25.07.2017 do 11,00 hod.

4. Úradný – predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

5. Oficiálna obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 10.07.2017 v čase od 9,00 hod. do 13,00 hod. Kontaktná osoba: Peter Bereš, t.č. 0918 897 109. Každý uchádzač svoju účasť na obhliadke nahlási kontaktnej osobe najneskôr deň vopred.

5. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou; najvyššia kúpna cena nesmie byť nižšia ako primeraná cena; za primeranú cenu sa

považuje všeobecná hodnota majetku stanovená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností zistená podľa znaleckého posudku predstavuje u jednotlivých nehnuteľností sumu takto:

- **Stavby:**
 - chata súp. č. 59 na parc. č. 419/19 suma – 20 766,41 €
- **Pozemky:**
 - parc. č. 419/19 výmera 196 m² – suma: 1 385,72 €
 - parc. č. 419/20 výmera 763 m² – suma: 5 394,41 €
- **Ostatné + vonkajšie úpravy** – suma: 681,60 €.

Spolu celková cena podľa znaleckého posudku (zaokrúhlene): 28 200,- €.

7. Nehnuteľnosti sa predávajú ako jeden celok.

8. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť naraz, najneskôr pri podpísaní zmluvy.

9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

10. Navrhovatelia nemôžu svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, t. j. **po 25.07. 2017.**

11. Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako najvhodnejší je povinný zabezpečiť, aby kúpna cena bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do 5 dní od oznámenia, že jeho návrh bol prijatý.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
- b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvhodnejší v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v ods. 11 časti I. týchto pokynov,
- c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
- d) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorého z navrhovateľov na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

II. Osobitné podmienky

1. Zapečatená obálka musí obsahovať originály, resp. úradne overené fotokópie požadovaných dokladov. Splnenie tejto podmienky je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

2. Navrhovateľ je povinný predložiť nasledujúce doklady:

- a) preukazujúce** jeho totožnosť, resp. právnu subjektivitu, a to nasledovným spôsobom:
 - aa) fyzická osoba**, ktorý je občanom SR preukazuje svoju totožnosť:

- overenou fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu.

Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,

- originálom alebo overenou fotokópiou živnostenského oprávnenia, resp. originálom alebo overenou fotokópiou výpisu zo živnostenského registra, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov,

ab) právnická osoba preukazuje svoju právnu subjektivitu výpisom z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to originálom alebo overenou jeho fotokópiou, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov.

b) potvrdenie bankového ústavu o vedení účtu navrhovateľa,

c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má zabezpečené finančné krytie na úhradu kúpnej ceny.

Poznámka:

V prípade, že uchádzač na úhradu kúpnej ceny bude uzatvárať zmluvu o poskytnutí úveru bankovou inštitúciou, **predmetom zabezpečenia záväzku nesmú byť kupované nehnuteľnosti.**

3. Zásady prijatia návrhov

3.1 navrhovateľ vo svojom návrhu dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže,

3.2 v prípade, že navrhovateľ nepredloží doklady o splnení podmienok, a to ani na dodatočné vyzvanie vyhlasovateľa, nebude návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

4 Kritériá hodnotenia návrhov

4.1 Jediným kritériom vyhodnotenia súťaže je kúpna cena ponúknutá jednotlivými uchádzačmi.

4.2 Úspešným uchádzačom v súťaži bude ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

4.3 Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšieho návrhu oznámi vyhlasovateľ všetkým uchádzačom **v lehote do 5 dní** po ukončení súťaže.

Spracovala: JUDr. Zuzana Gažová, vedúca ÚPAaSM R UPJŠ

Schválil: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor UPJŠ

Košice, dňa 19.06.2017