

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

## Čl. I Zmluvné strany

### **Predávajúci:**

**Názov: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**

Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor

Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice

IČO: 00397768

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava,

č.ú.: 7000074351/8180, KS: 0308, VS:1901807

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0007 4351

BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej len „predávajúci „)

### **Kupujúci:**

**Názov:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

č. ú.:

IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu ....., vložka ....., oddiel.....

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. II Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. III Úvodné ustanovenia

1. UPJŠ v Košiciach je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to: pozemku na parc. C - KN č. 236 – ostatné plochy o výmere 319 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na Šrobárovej ul. č.2 v Košiciach, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I., k.ú. Stredné Mesto, zapísaného LV číslo 1167.
2. Za účelom usporiadania pozemku a ďalšieho nakladania s ním bol vytvorený Geometrický plán č. 274/2014 na oddelenie pozemku na parc. č. 236/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>, vyhotovený dňa 04.11.2014 obchodnou spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Barčianska 68, Košice IČO: 36589934 a úradne overený Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom pod číslom 976/2014 zo dňa 14.11.2014 (ďalej len „Geometrický plán“).

3. Na základe Geometrického plánu vznikla oddelením od nehnuteľnosti na parc. č. 236 vo výlučnom vlastníctve Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach nehnuteľnosti, a to: novovytvorená parc. č. 236/1 - ostatné plochy, o výmere 297 m<sup>2</sup> a novovytvorená parc. č. 236/2 - ostatné plochy, o výmere 22 m<sup>2</sup> (ďalej aj "novovytvorená parcela").
4. V súlade s ust. § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov na ocenenie predávanej nehnuteľnosti primeranou cenou bol zabezpečený Znalecký posudok č.10/2015, vypracovaný znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, Košice.
5. V súlade so Znaleckým posudkom č. 10/2015 bola primeraná cena bola pozemku na parc. č. 236/2 stanovená vo výške 3 210,- €.

#### **Čl. IV Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kúpou, a to nehnuteľnosti – pozemku na novovytvorenej parc. č. 236/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva kupujúceho.....
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, uvedenému v odseku 1 tohto článku, na kupujúceho tak, ako je opísaný v Znaleckom posudku č. 10/2015, vypracovaným v zmysle vyhl. č. 492/2004 Z. Z. v znení neskorších predpisov znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, Košice na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet tejto zmluvy dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

#### **Čl. V. Vyhlásenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom kúpy voľne nakladať,
  - do momentu podpísania tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
  - do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal platne žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
  - sa so stavom predmetu kúpy oboznámil jej prehliadkou na mieste samom, stav predmetu kúpy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad,
  - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená,
  - má skutočný úmysel predmet kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmať kúpu a predaj predmetu kúpy.

#### **Čl. VI. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci v celosti kupuje a preberá do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok opísaný v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške .....- € (slovom: .....eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške.....- € (slovom:.....eur) zaplatí naraz, a to tak aby kúpna cena bola pripísaná na účet

predávajúceho najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000074351/8180, IBAN: SK64 8180 0000 0070 0007 4351 vedeného v Štátnej pokladnici Bratislava, VS: 1022015.

#### **Či. VII.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému nehnuteľnému majetku dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Košice predávajúci do 10 pracovných dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy a jej zverejnenia v CRZ ÚV SR.
3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, predávajúci odovzdá kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na nehnuteľnom majetku.

#### **Či. VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, myslenej určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 ich rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Košice v Košiciach, Katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Košiciach

V Košiciach

Za kupujúceho :

Za predávajúceho:

prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.  
r e k t o r