



**Pokyny a podmienky
obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Univerzity
Pavla Jozefa v Košiciach (ďalej UPJŠ)**

I. Všeobecné podmienky

1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby; účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je podnikateľom).

2. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka súťaže, s označením "**OVS – nehnuteľnosti Šrobárova 2, Košice - NEOTVÁRAŤ**".

Ponuky je potrebné doručiť na adresu:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach,
Šrobárova 2, 041 80 Košice,

Pri osobnom doručovaní do Podateľne Rektorátu UPJŠ v Košiciach, Šrobárova 2.
Pracovná doba: 8,00 – 11,00 hod. a od 13,00 – 13,45 hod.

Postup pri preberaní návrhov

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správnosť zapečatenia obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
 - a) dátum,
 - b) presný čas,
 - d) číslo z podacieho denníka.

3. Lehota na predkladanie ponúk uplynie **dňa 12.03.2015 do 11,00 hod.** pri osobnom doručovaní, resp. rozhodujúca je pečiatka podacej pošty na obálke pri doručovaní poštou.

4. Úradný – predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

5. **Oficiálna obhliadka predávanej nehnuteľnosti** sa uskutoční **dňa 10.03. 2015 o 9,00 hod.** Zraz záujemcov je v mieste predávaných nehnuteľností.
6. **V súťaži bude úspešný navrhovateľ**, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou; najvyššia kúpna cena nesmie byť nižšia ako primeraná cena; za primeranú cenu sa považuje všeobecná hodnota majetku stanovená v súlade s vyhláškou MŠ SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností zistená podľa znaleckých posudkov predstavuje u jednotlivých nehnuteľností sumu takto:
parc. C-KN č. 236/2 o výmere 22 m²-suma 3 210,- €.
8. **Kúpnu cenu je** kupujúci povinný zaplatiť naraz, najneskôr **pri podpísaní zmluvy.**
9. **Navrhovatelia** nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
10. **Navrhovatelia** nemôžu svoje návrhy odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie návrhov, **t. j. po 12.03. 2015.**
11. **Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako najvhodnejší** je povinný zabezpečiť, aby kúpna cena bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote do 10 dní od oznámenia, že jeho návrh bol prijatý.
12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**
- a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
 - b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvhodnejší v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v ods. 11 časti I. týchto pokynov,
 - c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
 - d) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie,
 - e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorého z navrhovateľov na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

II. Osobitné podmienky

1. **Zapečatená obálka** musí obsahovať originály, resp. úradne overené fotokópie požadovaných dokladov. Splnenie tejto podmienky je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.
2. **Navrhovateľ je povinný predložiť nasledujúce doklady:**
- a) **preukazujúce** jeho totožnosť, resp. právnu subjektivitu, a to nasledovný spôsobom:
 - aa) **fyzická osoba**, ktorý je občanom SR preukazuje svoju totožnosť:
 - overenou fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby,

vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať,

- originálom alebo overenou fotokópiou živnostenského oprávnenia, resp. originálom alebo overenou fotokópiou výpisu zo živnostenského registra, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov,

ab) právnická osoba preukazuje svoju právnu subjektivitu výpisom z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to originálom lebo overenou jeho fotokópiou, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace u dňu predkladania dokladov.

- a) návrh kúpnej zmluvy**, podpísaný účastníkom, resp. jeho štatutárnym orgánom, obsah ktorej bude korešpondovať so vzorom kúpnej zmluvy, predloženej vyhlasovateľom (Príloha č. 1 týchto pokynov) s uvedením kontaktných údajov (č. telefónu, e-mailová adresa).

Poznámka:

V prípade, že uchádzač na úhradu kúpnej ceny bude uzatvárať zmluvu o poskytnutí úveru bankovou inštitúciou, **predmetom zabezpečenia záväzku nesmie byť kupovaná nehnuteľnosť.**

3. Zásady prijatia návrhov

- a) Vo svojom návrhu navrhovateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v pokynoch a podmienkach súťaže.
- b) Ak navrhovateľ nepredloží doklady o splnení podmienok, a to ani na dodatočné vyzvanie vyhlasovateľa, nebude návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

4. Kritériá hodnotenia návrhov

Jediným kritériom vyhodnotenia súťaže je kúpna cena ponúknutá jednotlivými uchádzačmi.

5. Vybratie najvhodnejšieho návrhu

Výber najvhodnejšieho návrhu a verejnú aukciu na otváraní obálok vykoná komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa dňa 08.12.2014 o 9,00 hod. v malej zasadačke Rektorátu UPJŠ v Košiciach, Šrobárova 2, I. poschodie.

Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšieho návrhu oznámi vyhlasovateľ všetkým uchádzačom **v lehote do 18.03.2015.**

Spracovala: JUDr. Zuzana Gažová, vedúca ÚPAaSM R UPJŠ

Schválil: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor UPJŠ

Košice, dňa 02.03.2015