**K Ú P N A  Z M L U V A**

**uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník**

**v znení neskorších predpisov**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

# **I. Predávajúci:**

# **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor

Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice

IČO: 003397768

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava,

č. ú.: 7000074351/8180, KS: 0308, VS: 1901807

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0007 4351

BIC/SWIFT: SPSRSKBA

( ďalej len „ predávajúci „ )

#

# **II. Kupujúci:**

Názov a sídlo:......................................

IČO: ..................... ( u FO r. č. : ...................................)

Bankové spojenie:

 č. ú.:

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. II.

## Podklady pre uzavretie zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto kúpnej zmluvy je výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v septembri 2015.

## Čl. III.

## Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

# **Článok IV.**

# **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opátka, obec OPÁTKA, okres Košice - okolie, zapísaných na LV č. 129 a to:
2. Stavby:
* chata súp. č. 59 na parc. č. 419/19
1. Pozemky:
* parc. registra C – KN č. 419/19 výmera 196 m2
* parc. registra C – KN č. 419/20 výmera 763 m2  .
	1. Predávajúci touto kúpnou zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, uvedeného v odseku 1 tohto článku, na kupujúceho tak, ako sú opísané v znaleckom posudku č. 3/2015 vypracovaným v zmysle vyhl. č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov znalcom Ing. Lýdiou Klikovou, Košice.

## Čl. V.

**Vyhlásenia**

* + 1. Predávajúci vyhlasuje, že:
* jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom kúpy voľne nakladať,
* do momentu podpísania tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
* do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal platne žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy.
	+ 1. Kupujúci vyhlasuje, že:
* sa so stavom predmetu kúpy oboznámil jej prehliadkou na mieste samom, stav predmetu kúpy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad,
* jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená,
* má skutočný úmysel predmet kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmariť kúpu a predaj predmetu kúpy,

**Čl. VI.**

**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci touto kúpnou zmluvou predáva a kupujúci v celosti kupuje a preberá do výlučného vlastníctva predmet kúpy opísaný v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu ................................€(slovom: .......................................).
2. Cena nehnuteľného majetku zistená znaleckým posudkom č. 3/2015 vypracovaného v súlade s vyhl. č. 492/2004 Z. z. (primeraná cena) činí: 55 200,- €, (slovom: päťdesiatpäťtisícdvestoeur)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške.........................**, - €** (slovom: ..........................€) zaplatí naraz, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000074351/8180, VS: 1022015 vedeného v Štátnej pokladnici Bratislava.

#### Čl. VII.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Košice predávajúci do 10 pracovných dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy a jej zverejnenia v CRZ ÚV SR. Za účelom odstránenia príp. formálnych chýb zmluvy alebo návrhu na vklad zmluvné strany poverujú vykonaním takýchto opráv predávajúceho.
3. Predmet kúpy predávajúci odovzdá kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na nehnuteľnom majetku.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnou zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, myslenej určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 ich rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice v Košiciach, katastrálny odbor, 1 rovnopis pre kupujúceho a 1 rovnopis pre predávajúceho.

V Košiciach V Košiciach

Za kupujúceho : Za predávajúceho:

 prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.

 r e k t o r