**KÚPNA ZMLUVA**

**uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**Názov: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**

Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor

Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice

IČO: 00397768

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č.ú.: 7000074351/8180, KS: 0308, VS:1901807

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0007 4351

BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej len „ predávajúci „ )

**Kupujúci:**

**Názov:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

č. ú.:

IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu ........., vložka ........, oddiel......

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. II**

**Právne predpisy**

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Čl. III**

**Úvodné ustanovenia**

1. UPJŠ v Košiciach je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to: pozemku na parc. C - KN č. 235 – ostatné plochy o výmere 4 509 m2 nachádzajúceho sa na Šrobárovej ul. č.2 v Košiciach, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I., k.ú. Stredné Mesto, zapísaného LV číslo 1167.
2. Za účelom usporiadania pozemku a ďalšieho nakladania s ním bol vytvorený Geometrický plán č. 1709/2015 na oddelenie pozemku na parc. č. 235/2 o výmere 4 m2,vyhotovený dňa 20.02.2015 Ing. Ladislavom Kubišom, GPS – geodetické práce, Košice, IČO: 14394324 a úradne overený Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom pod číslom 127/2015 zo dňa 26.02.2015 (ďalej len „Geometrický plán“).

1. Na základe Geometrického plánu vznikla oddelením od nehnuteľnosti na parc. č. 235 vo výlučnom vlastníctve Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach nehnuteľnosti, a to: novovytvorená parc. č. 235/1 – zastavané plochy, o výmere 4 437 m2 anovovytvorená parc. č. 235/2 - ostatné plochy, o výmere 4 m2 (ďalej aj “novovytvorená parcela“).
2. V súlade s ust. § 5 ods. 1zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov na ocenenie predávanej nehnuteľnosti primeranou cenou bol zabezpečený Znalecký posudok č.21/2015, vypracovaný znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, Košice.
3. V súlade so Znaleckým posudkom č. 21/2015 bola primeraná cena bola pozemku na parc.

č. 235/2 stanovená vo výške 420,- €**.**

**Čl. IV**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kúpou, a to nehnuteľnosti – pozemku na novovytvorenej parc. č. 235/2 o výmere 4 m2, do výlučného vlastníctva kupujúceho.......................
2. Predávajúci touto kúpnou zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, uvedenému v odseku 1 tohto článku, na kupujúceho tak, ako je opísaný v Znaleckom posudku č. 21/2015, vypracovaným v zmysle vyhl. č. 492/2004 Z. Z. v znení neskorších predpisov znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, Košice na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet tejto zmluvy dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

**Čl. V.**

**Vyhlásenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

* + jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom kúpy voľne nakladať,
  + do momentu podpísania tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
  + do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal platne žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy.

1. Kupujúci vyhlasuje, že:

* + sa so stavom predmetu kúpy oboznámil jej prehliadkou na mieste samom, stav predmetu kúpy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad,
  + jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená,
  + má skutočný úmysel predmet kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmariť kúpu a predaj predmetu kúpy.

**Čl. VI.**

**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci touto kúpnou zmluvou predáva a kupujúci v celosti kupuje a preberá do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok opísaný v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške .....................- € (slovom: ...............eur).

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške...................- €

(slovom:......................eur) zaplatí naraz, a to tak aby kúpna cena bola pripísaná na účet predávajúceho najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000074351/8180, IBAN: SK64 8180 0000 0070 0007 4351 vedeného v Štátnej pokladnici Bratislava, VS: 1022015.

**Čl. VII.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému nehnuteľnému majetku dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Košice predávajúci do 10 pracovných dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy a jej zverejnenia v CRZ ÚV SR.

1. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, predávajúci odovzdá kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na nehnuteľnom majetku.

**Čl. VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnou zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, myslenej určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 ich rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Košice v Košiciach, Katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Košiciach V Košiciach

Za kupujúceho : Za predávajúceho:

prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.

r e k t o r